



Závodi Értékvédelem önkormányzati vonalon

Berekfürdő 2024.09.12

Egy pohár bor ereje; hiánya...



2000-2014

- Szervezeti ágazat (Közalapítvány)
- Rendeleti szabályozás (Závod Község Önkormányzat
Értékvédelmi rendelete 35 védett obj., HÉSZ)
- Önkormányzati ösztönzés
- 2007 SAPARD
- Főépítési jelenlét



2014-2024

I. Új értékvédelmi rendelet (2016)

- ▶ 59- ről 91- re nő a védelmi lista
- ▶ Szigorúbb szöveggörnyezet
- ▶ Településképi eljárás egységes utcakép védelem
- ▶ Védett növényzet kikerül a listából
- ▶ Évente módosul, kiegészül
- ▶ Szigorodik a védelem levételi eljárás
- ▶ TKR egyes elemei bekerülnek a rendeletbe
- ▶ 2019-től Településképi bejelentési eljárás (kivéve Népi program)

II. Arculati kézikönyv

- ▶ Társadalmi (tulajdonos, kivitelező, ép. Hatóság) hozzáállása
- ▶ Anyaghasználati, műszaki megoldási hiányosságok

III. Köztisztasági rendelet

- ▶ Gondnok alkalmazási kötelezettség
- ▶ Avar és kerti hulladék égetés

Népesség összetétel mint kihívás, vagy áldás???

- 2005-ig 1 külföldi
- 2006 Jakab György példamutató szemlélet
- Zsók János, Szász János korszak alkotás
- 2024-ben 36 ingatlan külföldi tulajdonban, ~ 80 fő

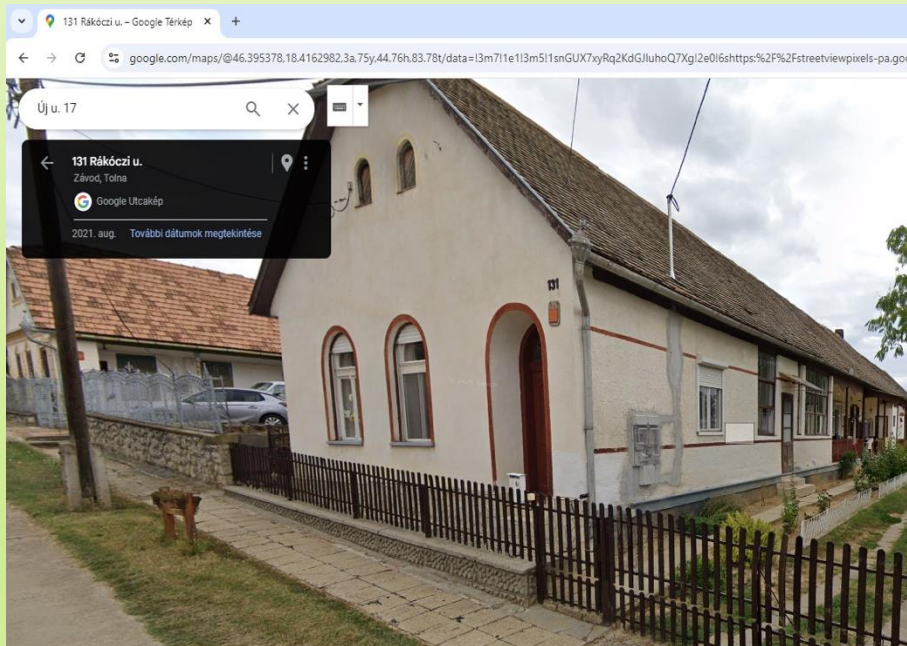


A závodi disznó ól esete (amikor a Google maps is segít)

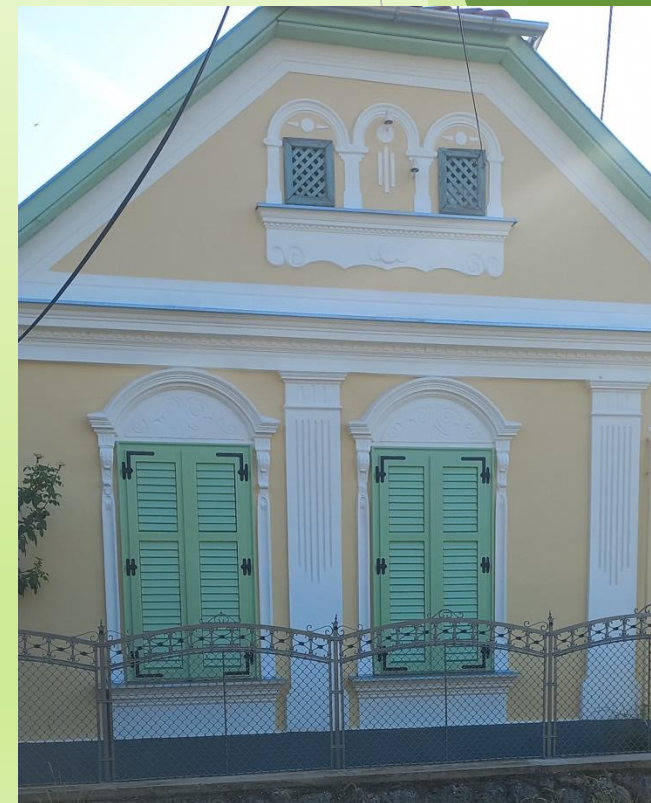


Rossz példák esete

Villanyóra



Azok régi ablakok



Mikor a komfort és a stílus helyet cserél

Új műanyag ablak

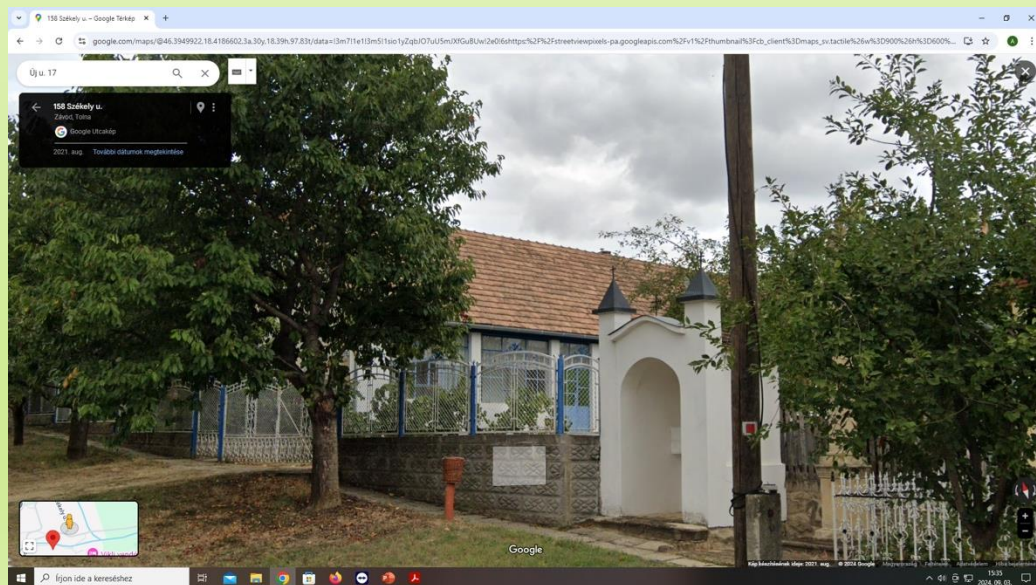


Így lett a műanyagból fa



Itt vajon mi lesz a jövő???

Helyileg nem védett épületek..



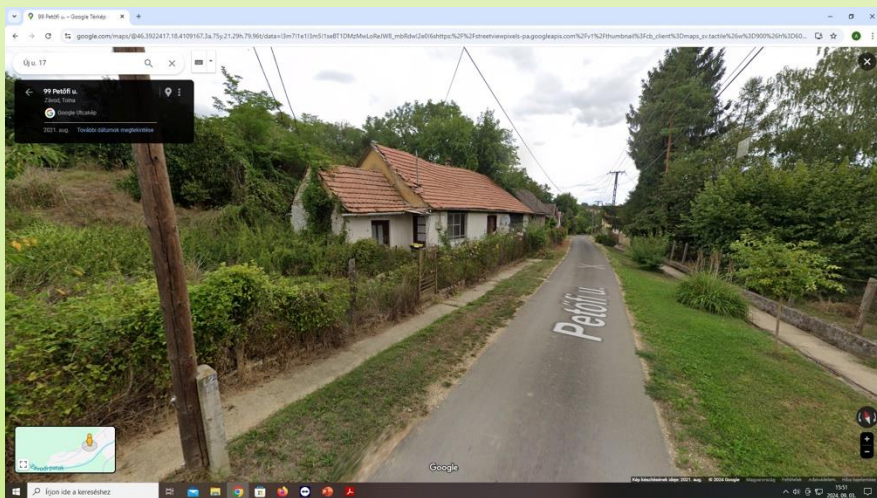
Kerítés



Villany az kell!



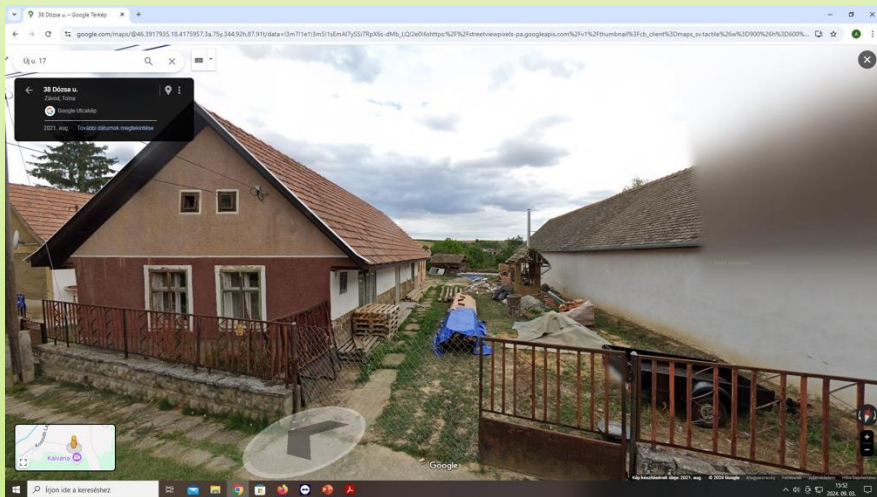
Van remény?!



Lehetetlen helyzet



Holland stílus



Magyar virtus



Közkívánatra...Örülök



Egy szelet népi építészet





Szögelt ajtó



Szépen fogynak a hármás ablakok



Jó karban tartási kötelezettség



Legyen beton meder?



Tájjellegű növényzet



Székely tisztelet



Összefoglaló

- Állandó téma
- Életszerű, de szigorú törvény
- Vezetőségi (önkormányzati) szemlélet
- Civil ráhatás
- Élhető megtartó környezet mezsgyéje





Köszönöm a Figyelmet!

2024. Szeptember 13-14. XXI. Závodi „Forgó” Fesztivál