



# Települési identitás és oktatás

Szabó Árpád DLA

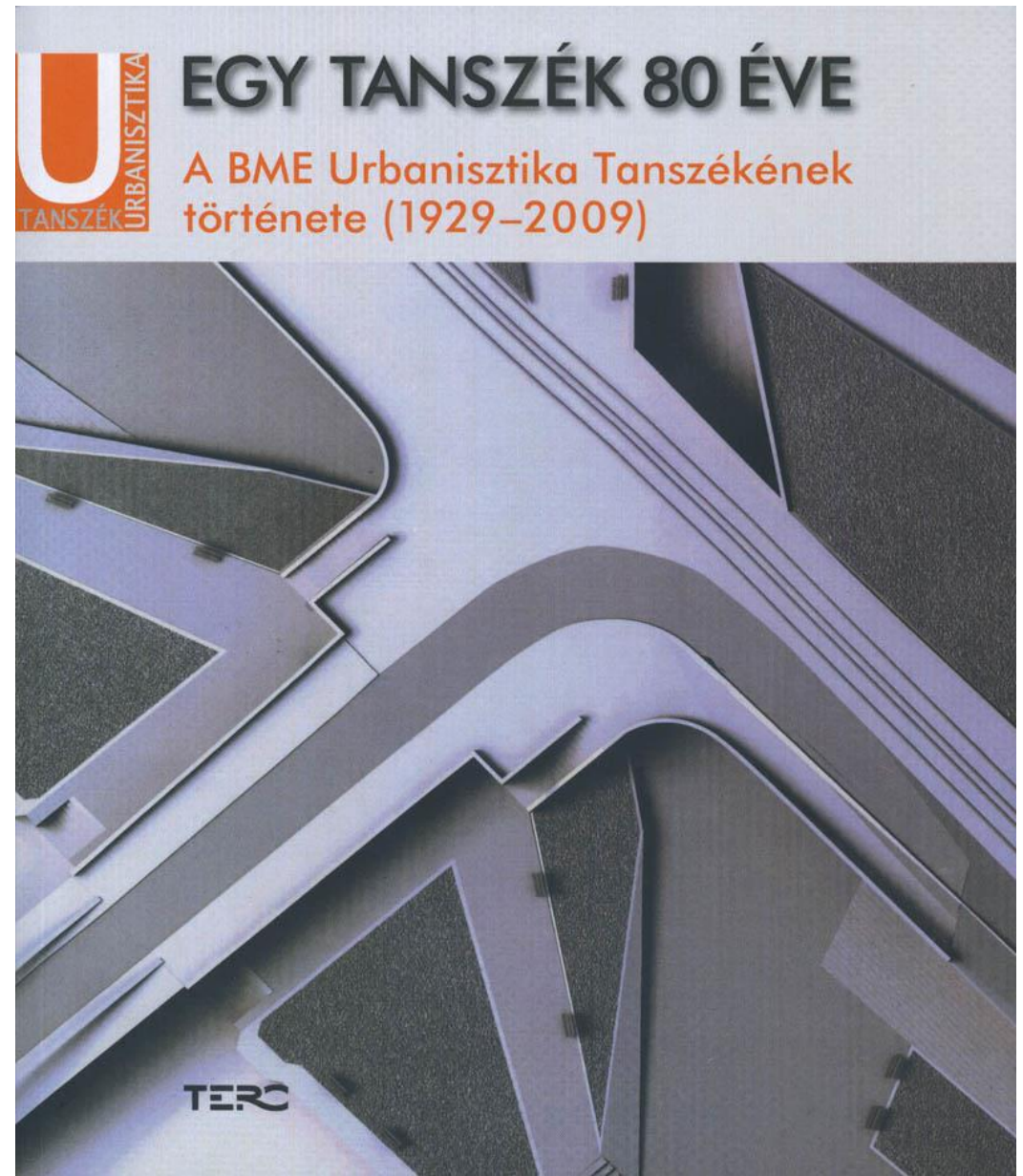


BME Urbanisztikai tanszék

Városépítési Tanszék 1929

Urbanisztikai Intézet 1992

Urbanisztika Tanszék 1998



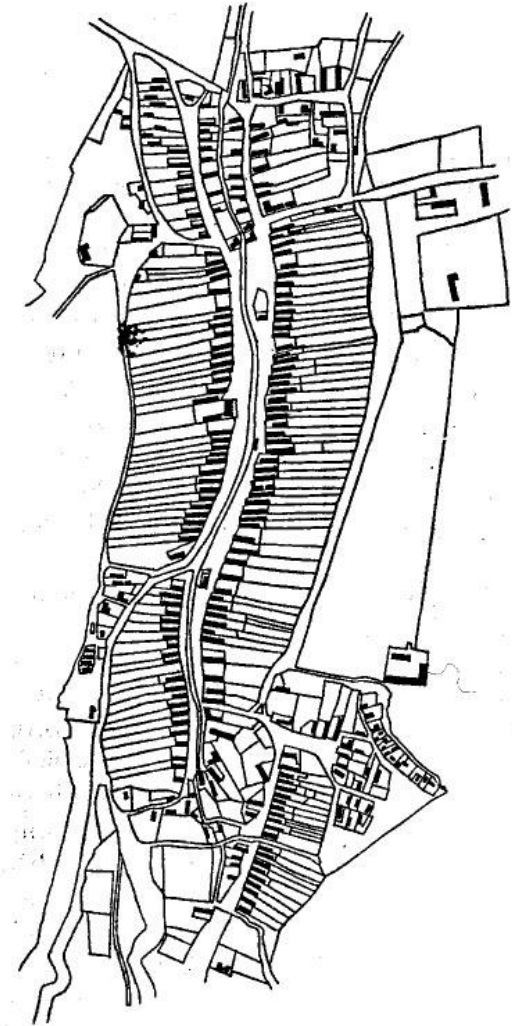
Városépítési Tanszék 1929

Urbanisztikai Intézet 1992

Urbanisztika Tanszék 1998

## HAGYOMÁNY

Meggyesi Tamás, Locsmándi Gábor

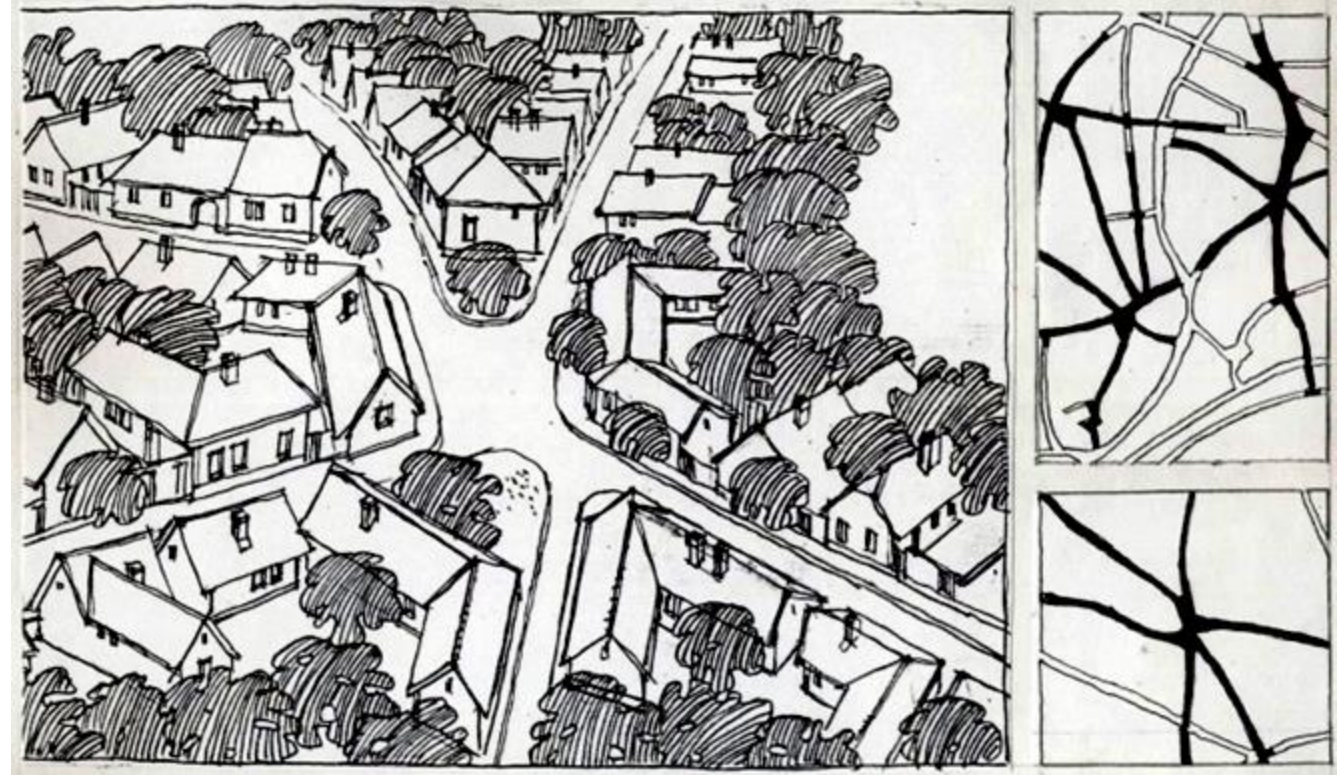


Városépítési Tanszék 1929  
Urbanisztikai Intézet 1992  
Urbanisztika Tanszék 1998

**HAGYOMÁNY**

Meggyesi Tamás, Locsmándi Gábor

Településmorfológiai és



Városépítési Tanszék 1929

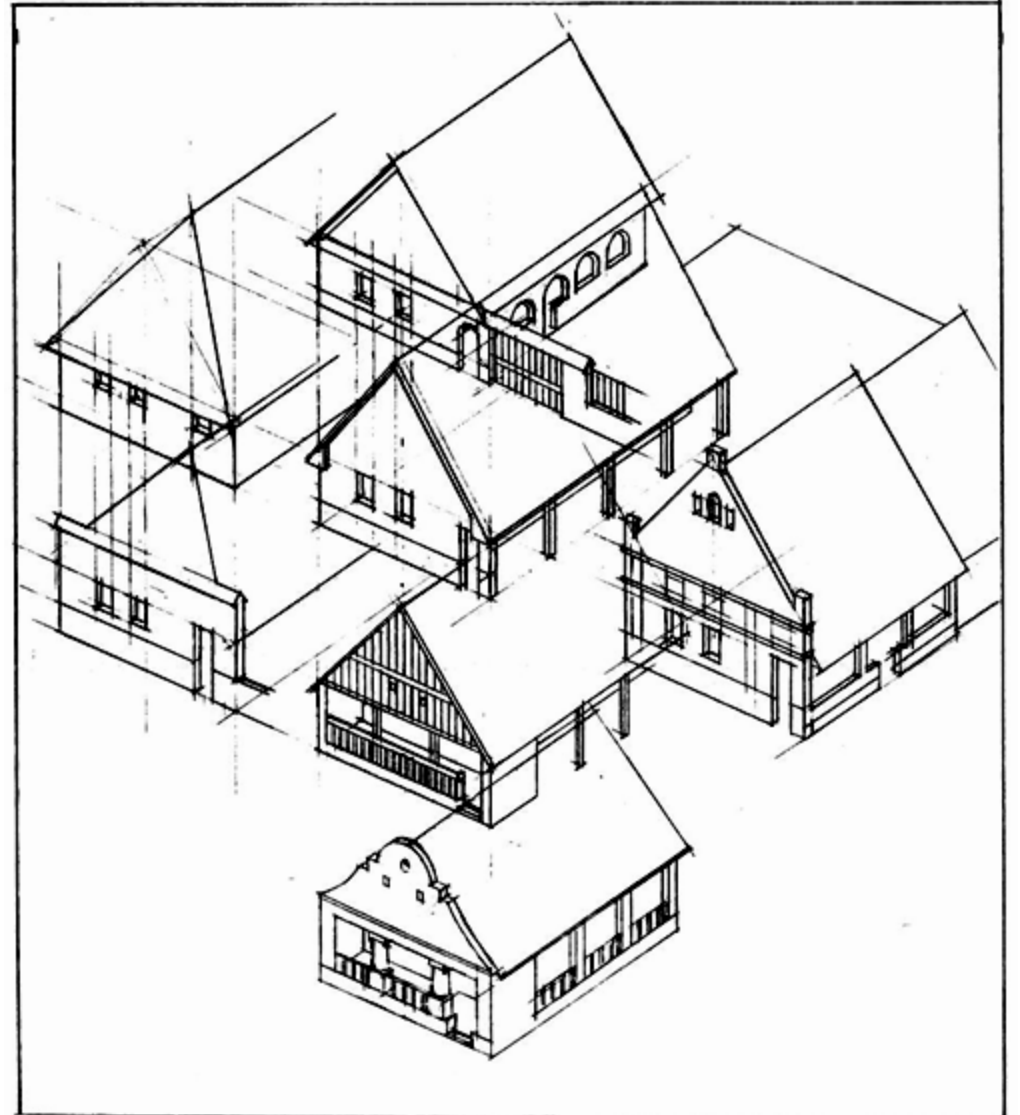
Urbanisztikai Intézet 1992

Urbanisztika Tanszék 1998

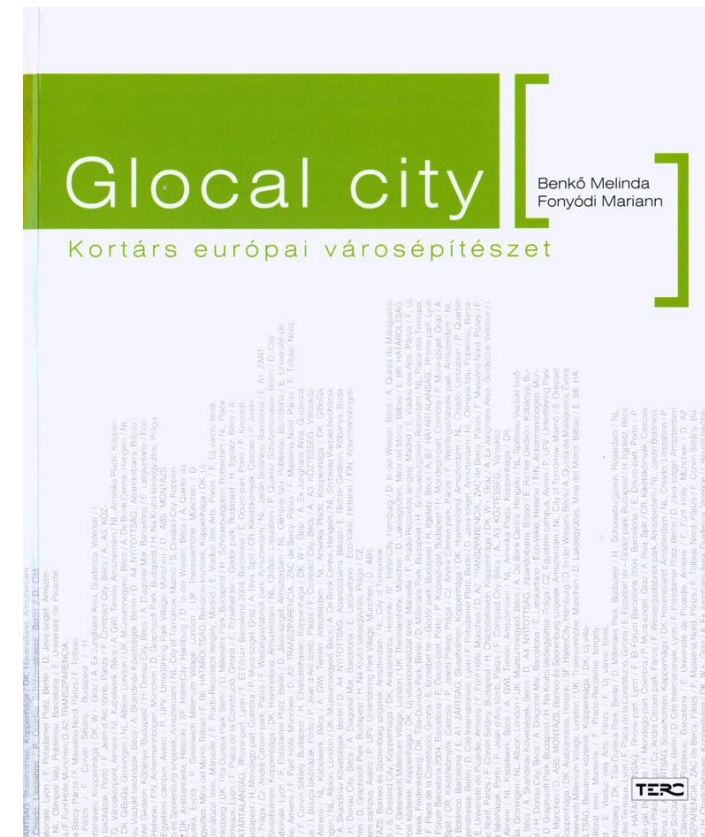
## HAGYOMÁNY

Meggyesi Tamás, Locsmándi Gábor

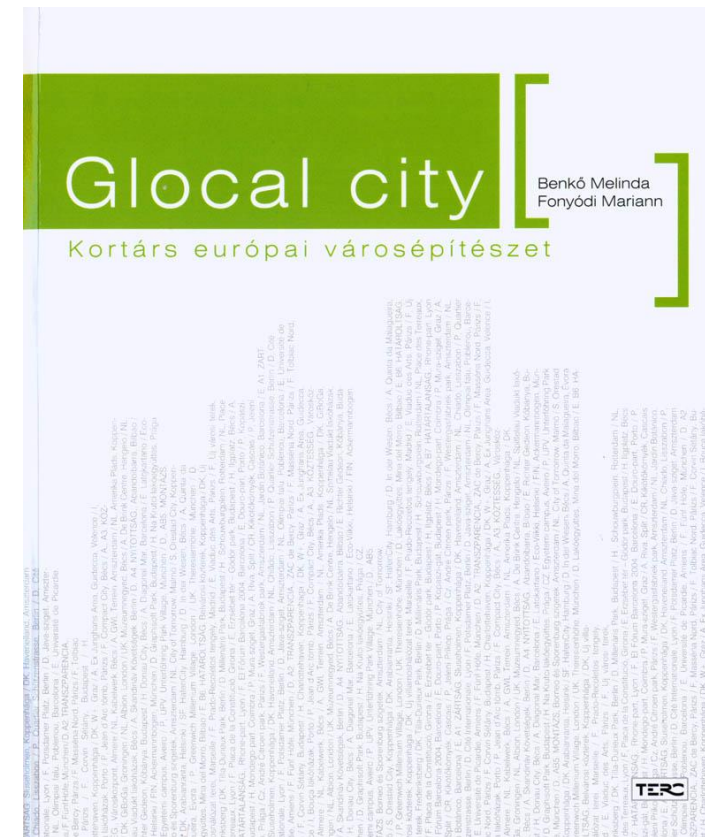
Településmorfológiai és  
**hagyományos települések**  
**fejlődésének tipológiai**  
kutatásai



- épített környezet
- fenntarthatóság
- társadalmi felelősség
- komplex szemlélet
- környezetalakító (építész, tájépítész, mérnök) és elemző (szociológus, közgazdász, történész) szakterületek összekötése,
- interdiszciplináris gondolkodás
- építészet és urbanisztika



- épített környezet
- fenntarthatóság
- társadalmi felelősség
- komplex szemlélet
- környezetalakító (építész, tájépítész, mérnök) és elemző (szociológus, közgazdász, történész) szakterületek összekötése,
- interdiszciplináris gondolkodás
- építészet és urbanisztika



research by design /  
tervezés, mint kutatás és megértés – reagálás helyspecifikus települési problémákra

- **épített környezet**
- **fenntarthatóság**
- **társadalmi felelősség**
- **komplex szemlélet**
- környezetalakító (építész, tájépítész, mérnök) és elemző (szociológus, közgazdász, történész) szakterületek összekötése,
- interdiszciplináris gondolkodás
- építészet és urbanisztika



**research by design /  
tervezés, mint kutatás és megértés – reagálás helyspecifikus települési problémákra**



**KÉT OKTATÁSI SZINT**

- **Építésztechnológiai Kar, Építésztechnológus képzés –  
VÁROS / ÉPÍTÉSZET specializáció**
- **Felsőfokú szakirányú továbbképzés /  
SZAKMÉRNÖK oktatás**

KÉT OKTATÁSI SZINT

- Építésztechnológiai Kar, Építésztechnológus képzés –  
VÁROS / ÉPÍTÉSZET specializáció

város |  
építészet  
specializáció

TERVEZÉSI TÁRGYAK A KÉPZÉSEN BELÜL

HALLGATÓI KUTATÓ ÉS ALKOTÓ TÁBOROK  
ÖNKORMÁNYZATI EGYÜTTMŰKÖDÉSSSEL

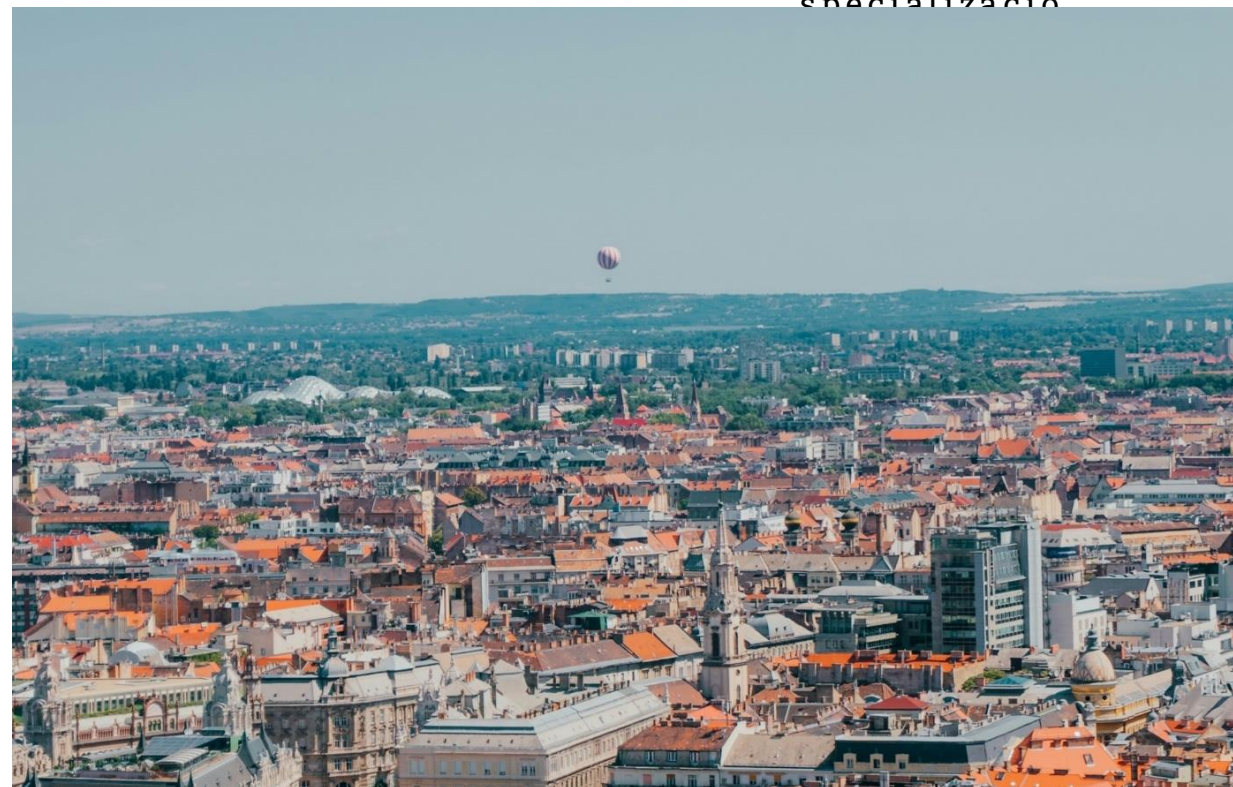
## KÉT OKTATÁSI SZINT

- Építésztechnológiai Kar, Építésztechnológus képzés –  
VÁROS / ÉPÍTÉSZET specializáció

## TERVEZÉSI TÁRGYAK A KÉPZÉSEN BELÜL

HALLGATÓI KUTATÓ ÉS ALKOTÓ TÁBOROK  
ÖNKORMÁNYZATI EGYÜTTMŰKÖDÉSSSEL

város |  
építészet  
specializáció



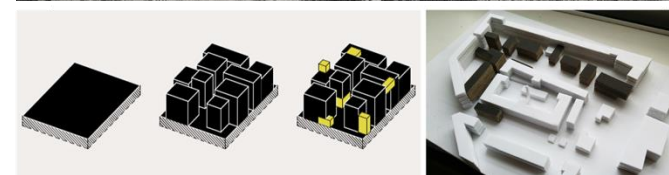
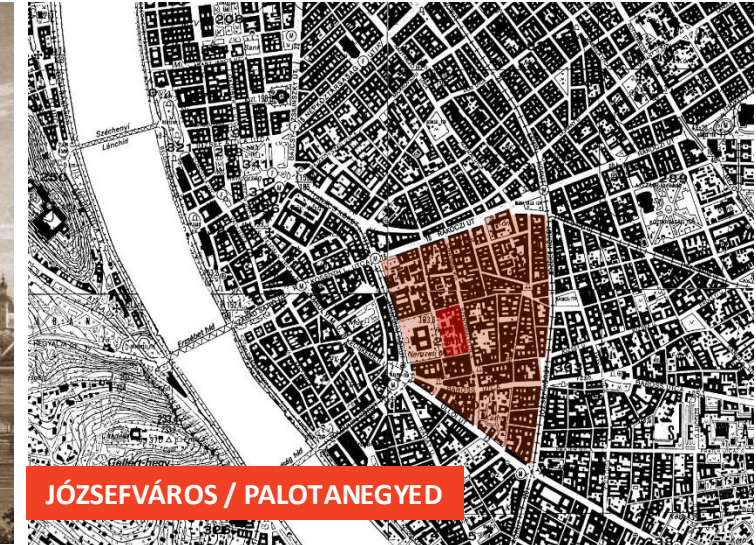
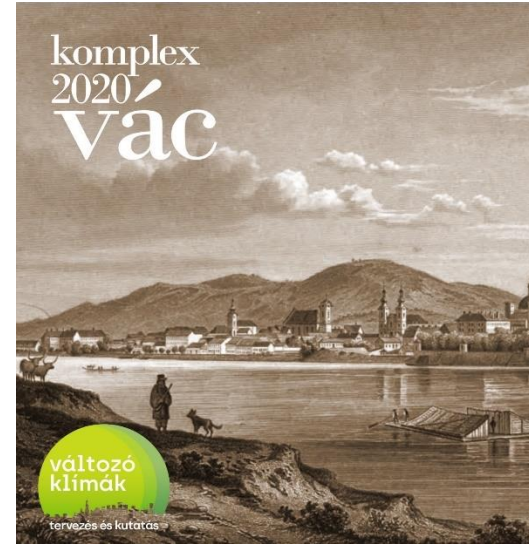
# város | építészet

## specializáció

- tervezés oktatás: várostól épületig
- kutatás és tervezés
- valós városi problémákkal foglalkozó oktatás
- inspiráló feladatok és helyszínek
- hallgatói tervek



komplex+ környezetérzékeny építés  
**KOMPLEX / Veszprém / kulturális  
élhetőség**



# város | építészet

## specializáció

- tervezés oktatás: várostól épületig
- kutatás és tervezés
- holisztikus és helyi megközelítés
- valós városi problémákkal foglalkozó oktatás
- inspiráló feladatok és helyszínek
  
- Építészet és környezetalakítás mint a városi kihívásokra való reagálás eszköze



# város | építészet

## specializáció

- tervezés oktatás: várostól épületig
  - kutatás és tervezés
  - holisztikus és helyi megközelítés
  - valós városi problémákkal foglalkozó oktatás
  - inspiráló feladatok és helyszínek
- 
- Építészet és környezetalakítás mint a városi kihívásokra való reagálás eszköze



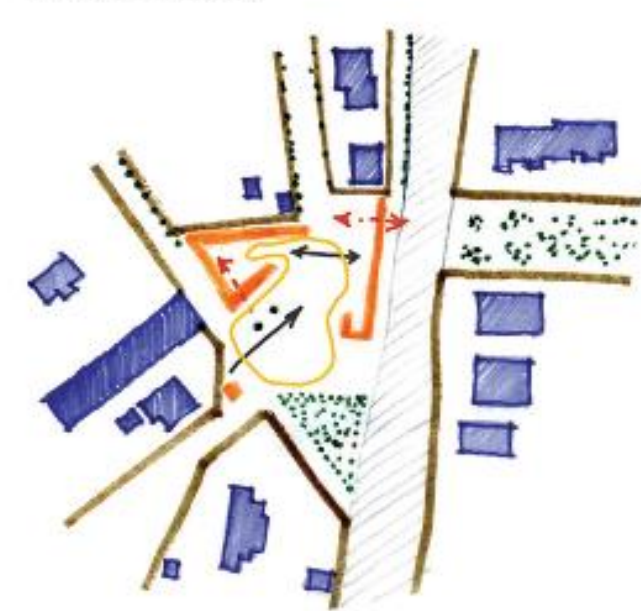
### KAPU SZEREPE:

1. MEGÁLLÍT - érdeklődést kelt  
- fokozott megállít
2. ÖSSZEKÖT-ELVÁLASZT - valami más jön  
- feltárulás
3. MEGÉRKEZÉS-TÁVOZÁS
4. JELZŐPONT - támpont  
- tájékozódás
5. TALÁLKOZÁS
6. EGYÉRTELMŰ - tovább vezet  
- messziről látszik

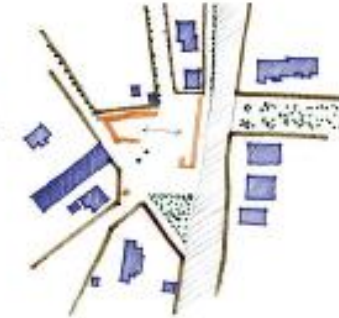
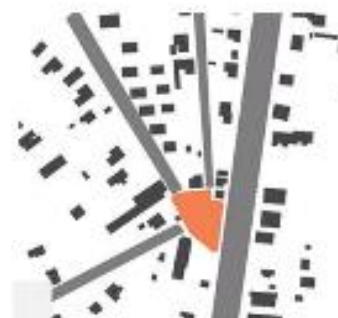
### közeledés



### TÉRFALAK ÉS KAPCSOLATOK



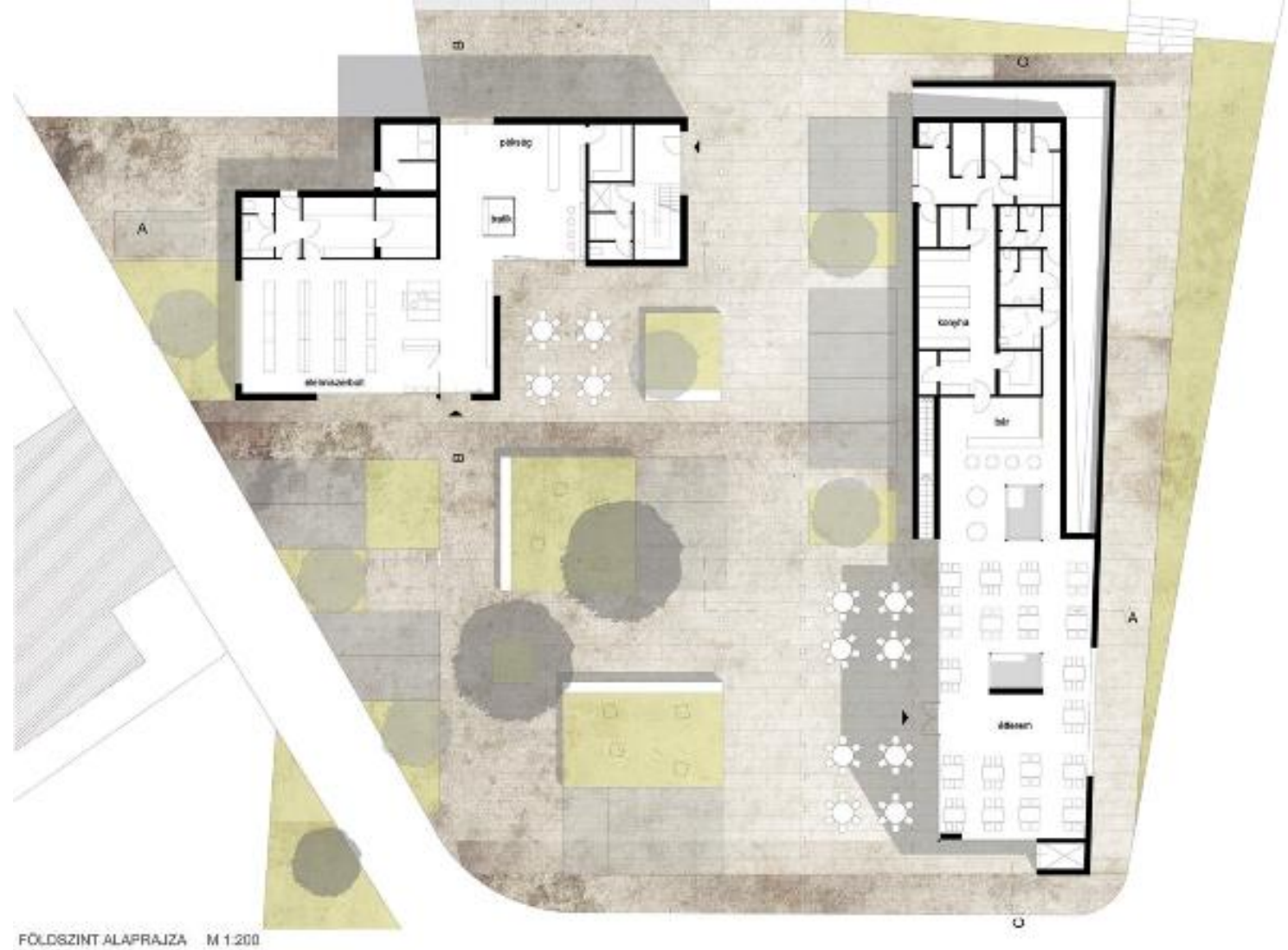
úttereszteződés vagy tér?



# város | építészet

## specializáció

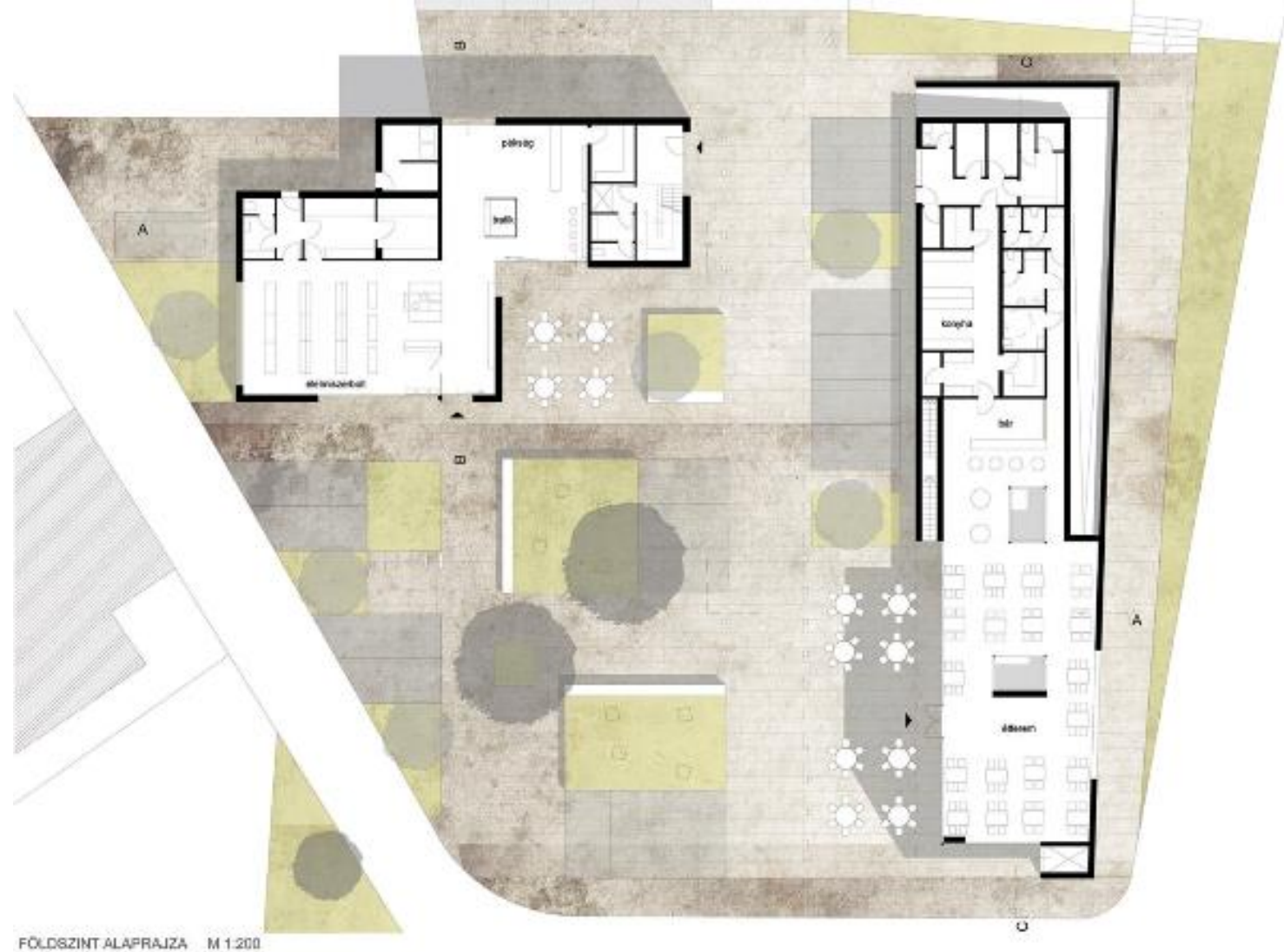
- tervezés oktatás: várostól épületig
  - kutatás és tervezés
  - holisztikus és helyi megközelítés
  - valós városi problémákkal foglalkozó oktatás
  - inspiráló feladatok és helyszínek
- 
- Építészet és környezetalakítás mint a városi kihívásokra való reagálás eszköze



# város | építészet

## specializáció

- tervezés oktatás: várostól épületig
  - kutatás és tervezés
  - holisztikus és helyi megközelítés
  - valós városi problémákkal foglalkozó oktatás
  - inspiráló feladatok és helyszínek
- 
- Építészet és környezetalakítás mint a városi kihívásokra való reagálás eszköze
- 
- **Veszprém, Solymár, Sós-kút, Biatorbágy, Gödöllő, Vác, Tihany, Érd Ófalu, Nagykovácsi, Ráckeve, Paks, Kismaros, Taliándörögd, Baja....**



FÖLDSZINT ALAPRAJZA M 1:200





komplex<sup>+</sup> környezetérzékeny építés

## KOMPLEX 1 / Veszprém / kulturális

### élhetőség

tervezési program: célok meghatározása a vizsgálatok alapján

helyszínek: határhelyzetek azonosítása, sebhelyek a várostestben, kihasználatlan területek, pusztuló örökség



→ lakhatás / önálló életkezdő fiatal / kisgyermekes családok / nyugdíjasok

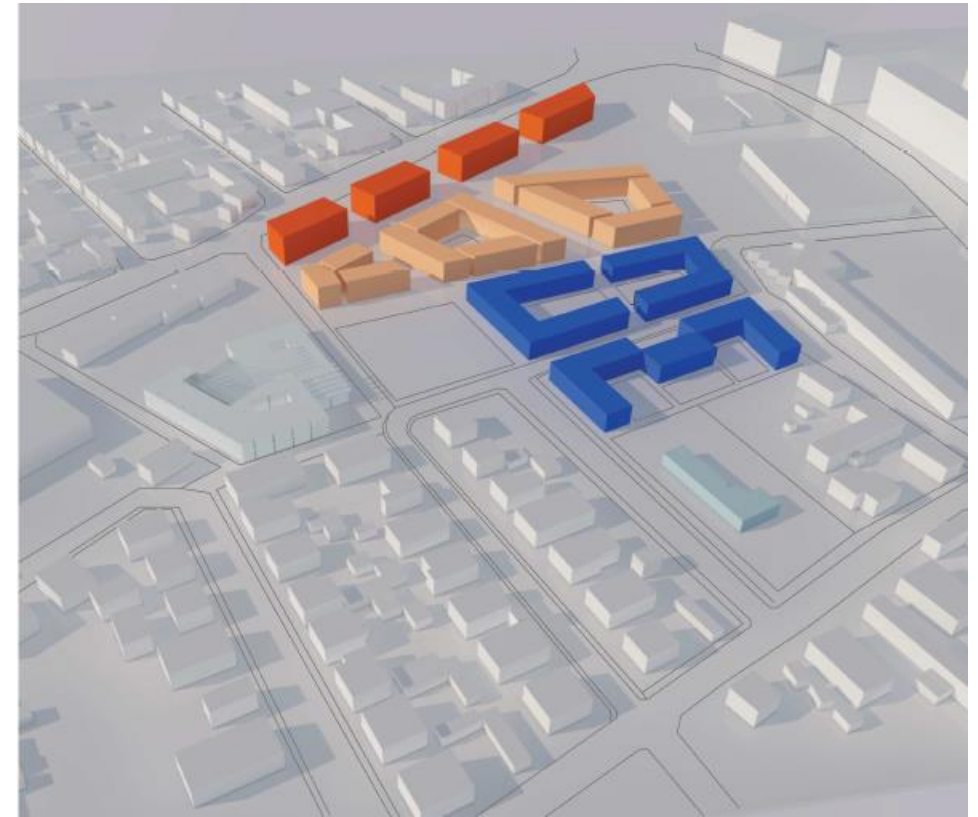
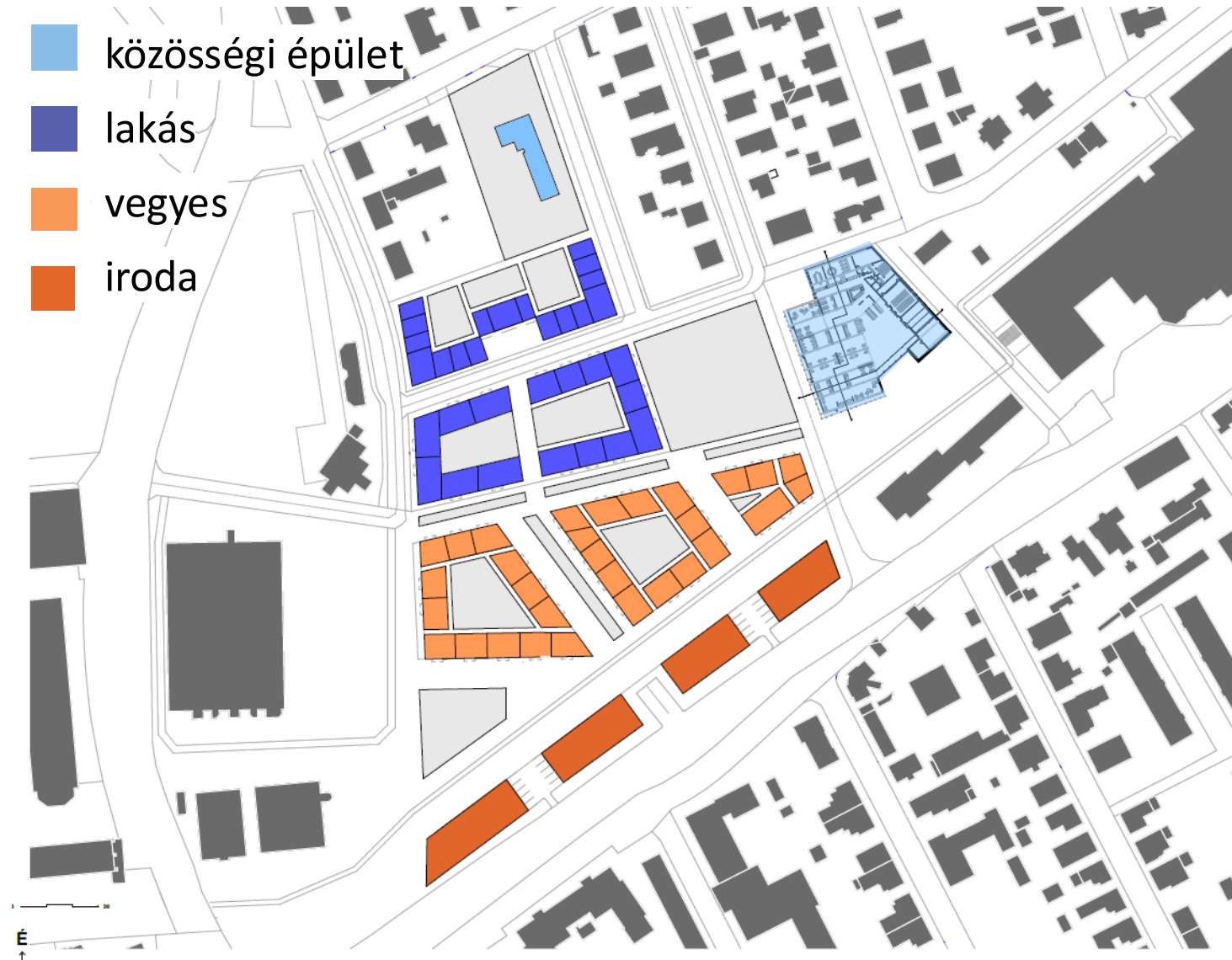
→ integráló közösségek, mindennapi jóllét

→ tehetségek helyben támogatása



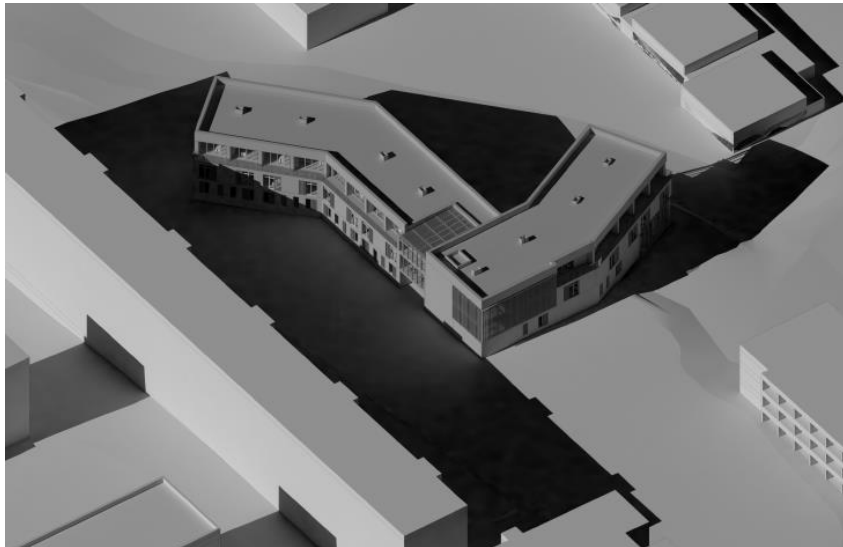
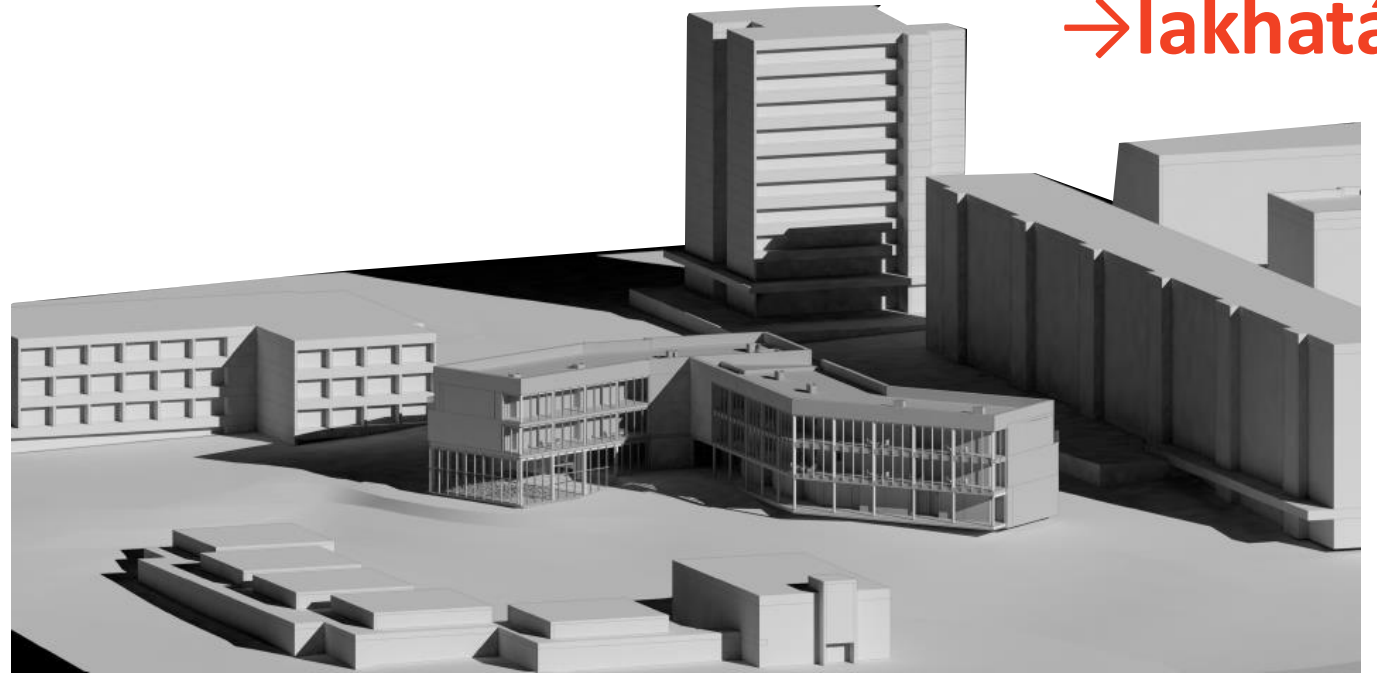
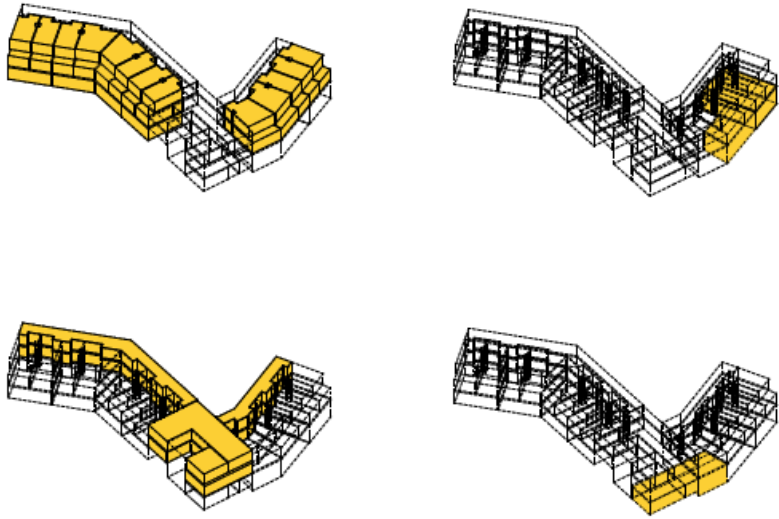
# GYÁRKERT – FENNTARTHATÓ LAKÓNEGYED / PÖDÖR GERGŐ

→ lakhatás



# NYUGDÍJAS APARTMANHÁZ / MOHAY KLÁRA

→ lakhatás



1. KAPU HELYZET

- \_megérkezés-távozás
- \_biztonság, védelem (zárhatóság!)
- \_időszakosság biztosítása

2. TERVEZETT ÉPÜLET

- \_alacsony intenzitású sportok
- \_közösségépítés
- \_gyerekbarát

3. PIKNIK SPOT

- \_közösségi élmény
- \_kiindulási pont vagy végcél

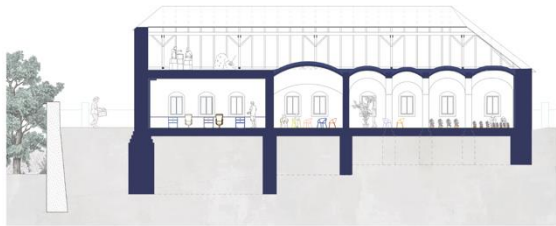
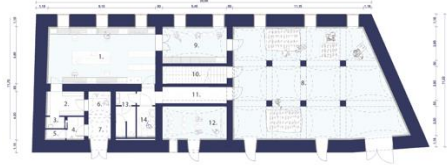
4. JÁTSZÓTÉR

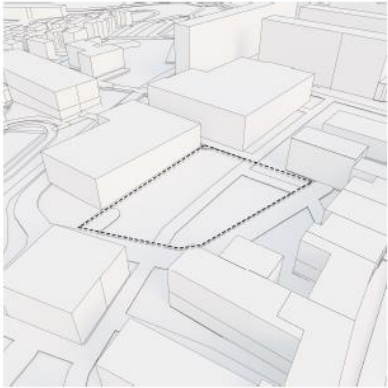
- \_a terep adottságait kihasználva
- \_gyerekeknek ÉS felnőtteknek

3. PIKNIK SPOT

- \_közösségi élmény
- \_kiindulási pont vagy végcél

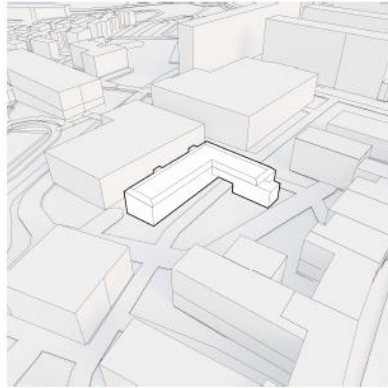






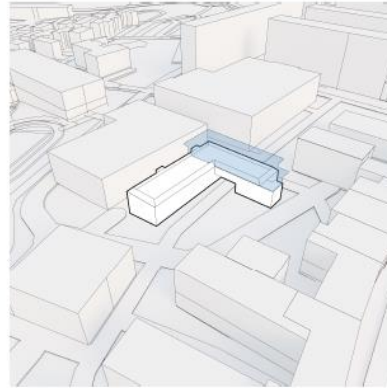
## AZ ÉPÜLET TELKE

A TELEK A BELVÁROSBAN, SŰRŰN BEÉPÍTETT KÖRNYEZETBEN TALÁLHATÓ. KORÚLÖTTE JELLEMZŐEN ZÁRTSORÚ VAGY SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSSEL LÉTESÜLTEK.



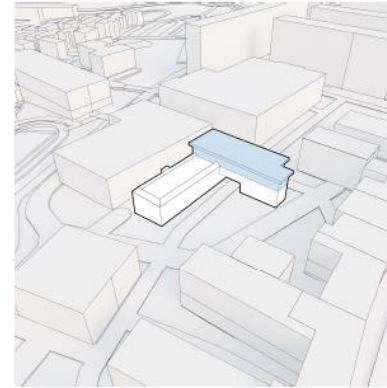
## MEGLÉVŐ ÉPÜLET

A MEGLÉVŐ, 1983-BAN ÉPÜLT ÁRUHÁZ TÖMEGALKITÁSA. ALAPRAJZI FORMÁLYÁVAL ÉS PASSZÁZSAIVAL AZ ÉPÜLET KIALAKÍTOTT MAGA MELLETT EGY VÉDETT TERET.



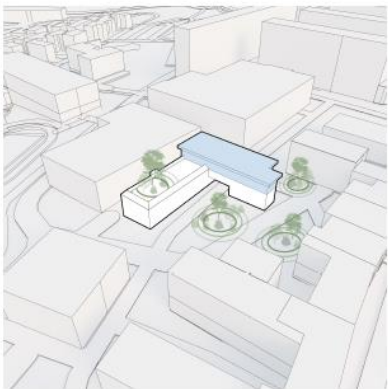
## RÁÉPÍTÉS KONCEPCIÓJA

ALAPTERÜLET BŐVÍTÉS OKÁN AZ ÉPÜLET EGY RÉSZÉRE SZINTRÁÉPÍTÉS KERÜL. EZZEL A MODERNISTA BELVÁROS FELŐL A SZOMSZÉDOS ÉPÜLETEKSEL KÖZEL AZONOS MAGASSÁGBA KERÜL, ÍGY MEGSZAKÍTATTLAN MARAD A TÉR FAL.



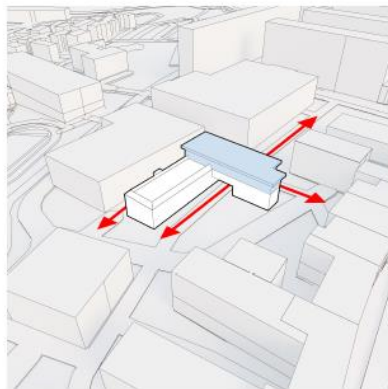
## RÁÉPÍTÉS TÖMEGE

A RÉSZLEGES RÁÉPÍTÉS MIATT AZ ÉPÜLET TETEJÉN KIALAKULT EGY TETŐTERASZ. A RÁÉPÍTÉS PEDIG EGY KONZOLÓS "KALAPPAL" KERÜL LEZÁRÁSRA, EZZEL UTALVA AZ EDDIGI FELÜLVILÁGÍTÓ RENDSZERRE AMI MEGHATÁROZTA AZ ÉPÜLET EDDIGI KINÉZETÉT.



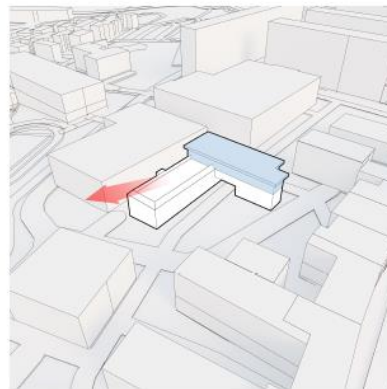
## KÖRNYEZŐ TERMÉSZET

AZ ÉPÜLET KÖRÜLI ZÖLDTERÜLET EGY ÁTFOGÓ REHABILITÁCIÓN ESÍK KERESZTŰL, MELLYEL AZ ÉPÜLET KÖRÜLI TEREK HÍVOGATÓBBÁ VÁLNAK A VÁROSIÁK SZÁMÁRA. TOVÁBBÁ A TETŐTERASZON EGY INTENZÍV ZÖLDTETŐ KERÜL KIALAKÍTÁSRA



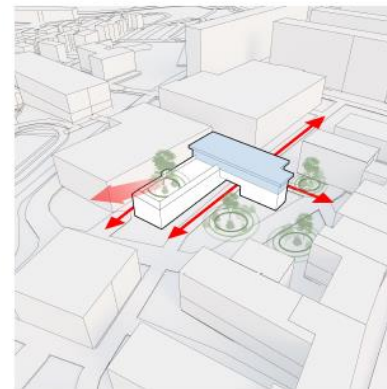
## ÁTJÁRHATÓSÁG

AZ ÉPÜLET ALATT KIALAKÍTOTT PASSZÁZSON KERESZTŰL LEHET MEGKÖZELÍTENI A TERET, VALAMINT EZ A TENGELY FELVEZET A TÖRTÉNELMI VÁROSKÖZPONTBA.



## RÁLÁTÁS

AZ ÉPÜLET ÉSZAKNYUGATI SARKARÓL RÁLÁTÁS NYÍLIK A VÁR ÉSZAKKELETI OLDALÁRA, AMIT AZ EDDIGI ÉPÜLET NEM HASZNÁLT KI, ÍGY EZT KORRIGÁLNI PRÓBÁLÓ INDÍTÁSBÓL IS KERÜLT IDE A TERASZTETŐ.



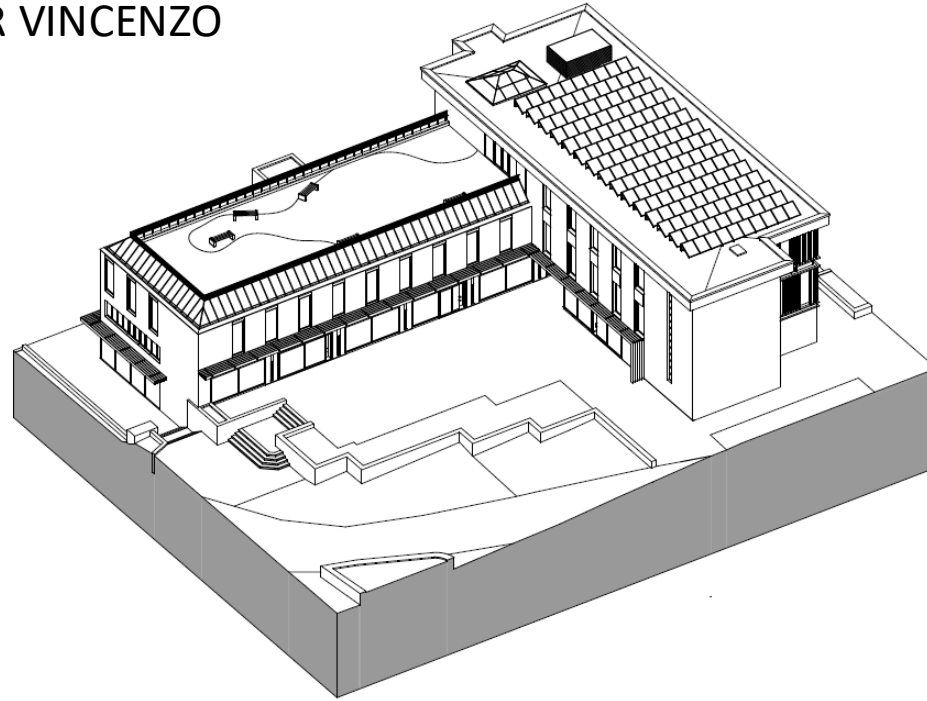
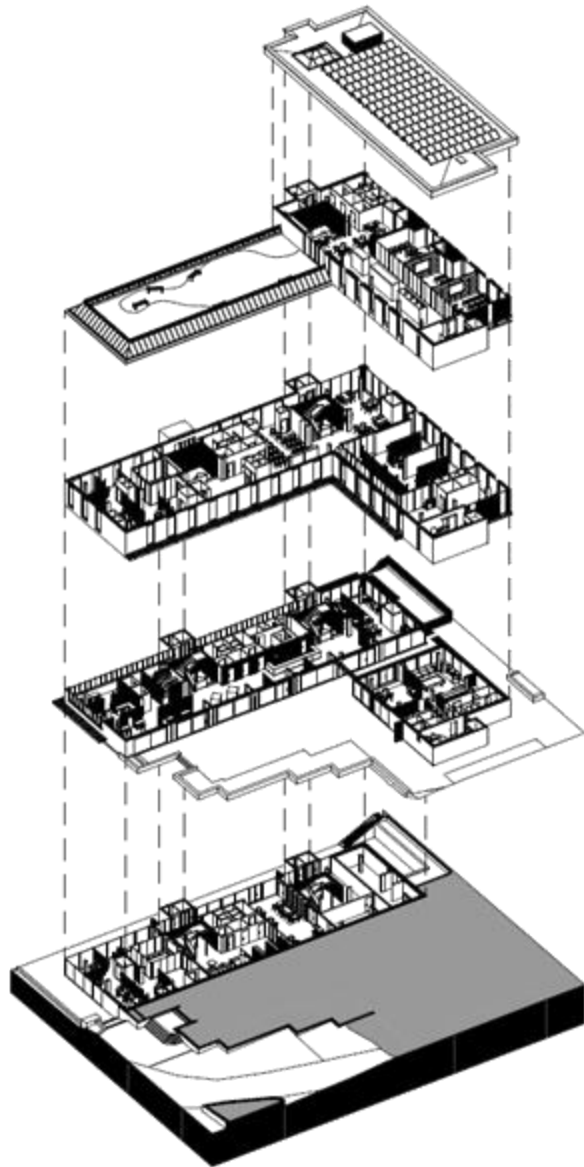
## ÖSSZEGZÉS

AZ ÉPÜLET ÉS ANNAK KÖRNYEZETÉNEK MEGÚJÍTÁSSÁVAL ÚJ VÁROSI FUNKCIÓK JÖNNEK LÉTRE, ÉS EDDIG MEGVÁLÁSZOLATLAN KÉRDÉSEKRE PRÓBÁL REAGÁLNI.



# INKUBÁTORHÁZ / ANASTASIO CRISTOPHER VINCENZO

→ **tehetségek**



BAJA / GEMENC /  
KULTÚRTÁJ

SPECIALIZÁCIÓS  
PROJEKTTÁRGY /  
TANSZÉKI TERV M /

SPECIALIZÁCIÓS  
KUTATÁS /



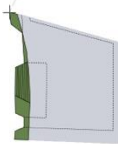




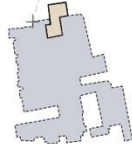
Heiner Anita  
Főtér



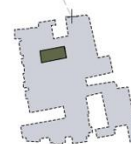
Szerényi Anett  
Galéria és sétány



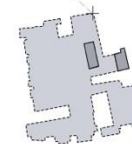
Anastasio Cristopher Vincenzo  
Tömbbelső - Lakóház és műterem



Merza Gábor  
Tömbbelső - kávézó és közösségi iroda



Baksa Zsófia Magdolna  
Cukrászbolt és Táncház

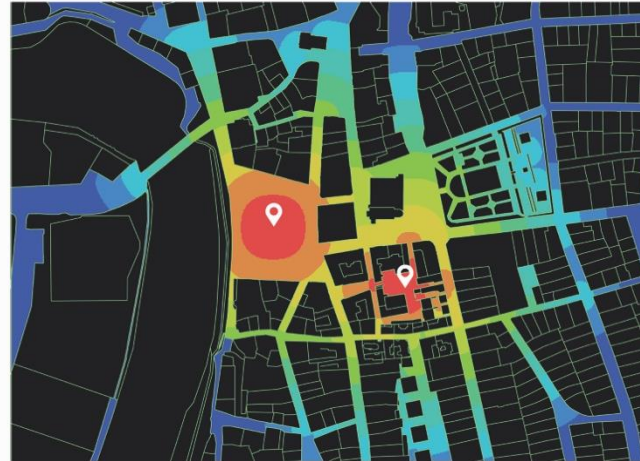


## METRIC STEP SHORTEST PATH LENGTH

### JELENLÉGI ÁLLAPOT



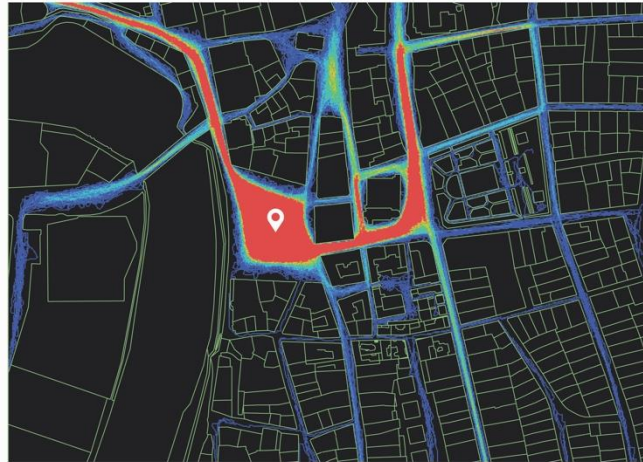
### TERVEZETT TÉRI MEGNYITÁS



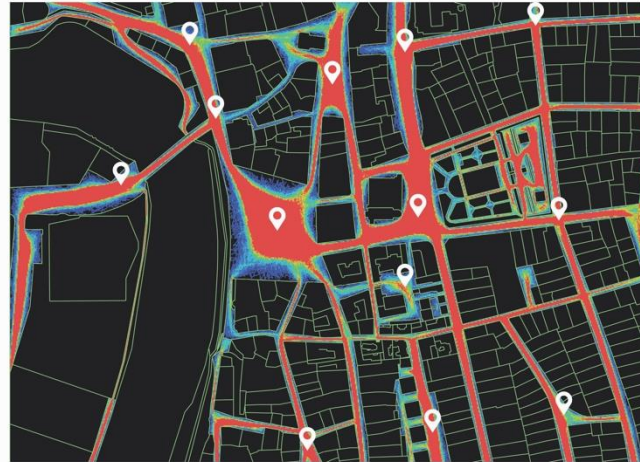
Gyalogos távolság a főtérről és a tömbelsőből jelenleg, illetve a tervezett megnyitás után. A két térkép előtte-utána viszonylatban mutatja be a besétálható és a gyalogosan elérhető területeket.

## AGENT ANALYSIS

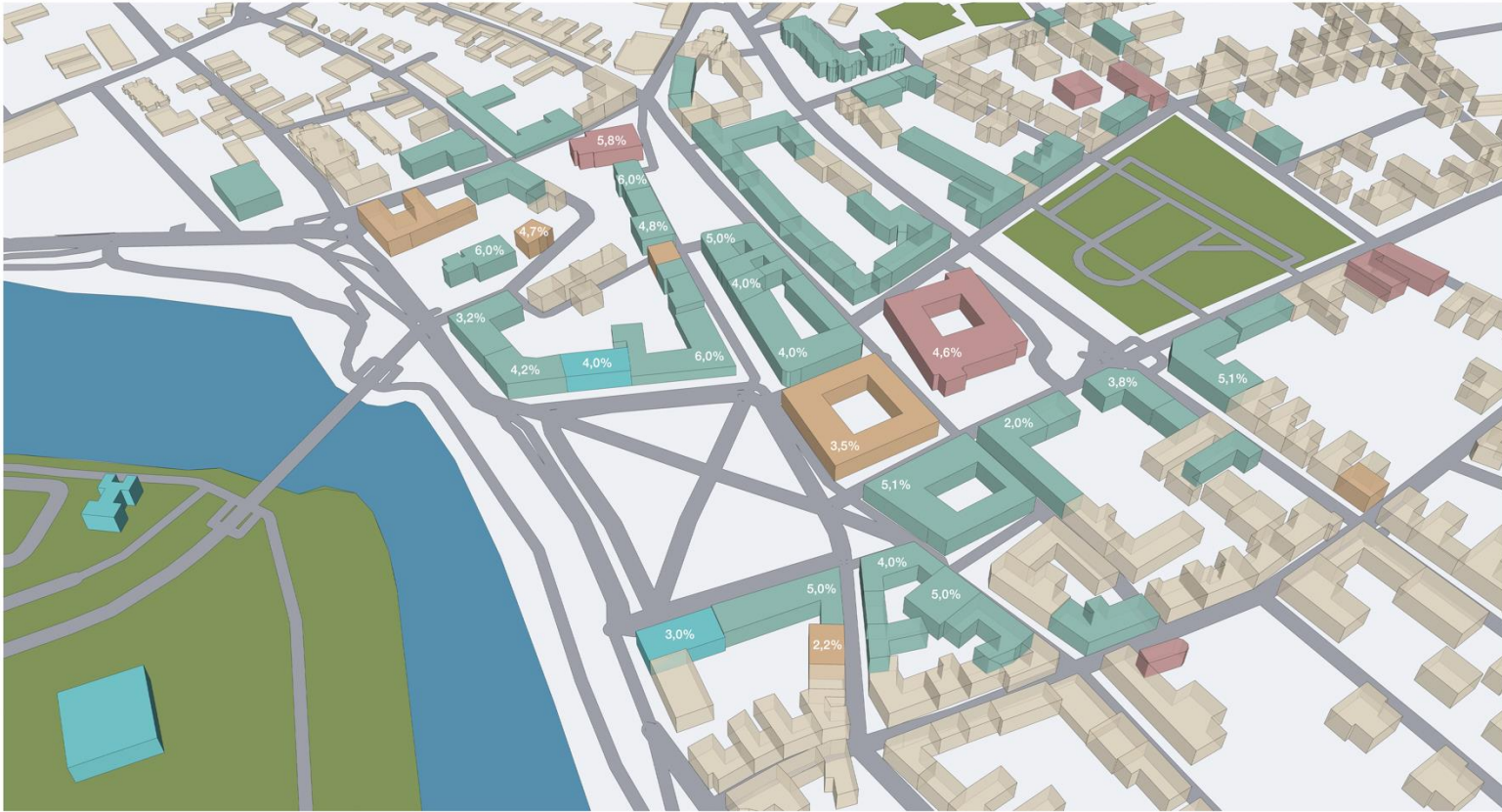
### TERVEZETT EMBER MOZGÁS EGY HELYRŐL



### TERVEZETT EMBER MOZGÁS TÖBB HELYRŐL



Mindkét esetben 10 000 ember mozgásának szimulációját látjuk, azonban míg az első esetben a főtérről indítottuk őket, addig a másik alkalommal a rendszer több pontjáról indultak, nem pedig a város egy konkrét helyéről.



- KÖZINTÉZMÉNYEK
- SZÁLLODÁK és KIKAPCSOLÓDÁS
- SZAKRÁLIS INTÉZMÉNYEK
- MIXED-USE

A BEAVATKOZÁS KÖZVETLEN KÖRNYEZETÉBEN LÉVŐ ÉPÜLETEK FUNKCIONÁLIS ÁBRÁJA ÉS AZOK KIHASZNÁLTSÁGA SZÁZALÉKBAN



Jelenlegi



Tervezett



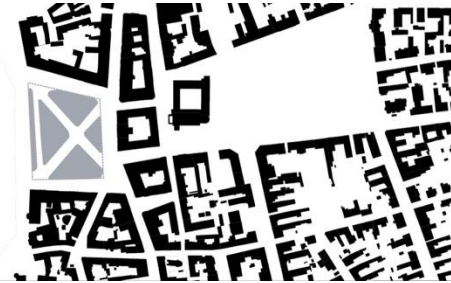
Hiányzó funkciók

Főtér megerősítése új funkciókkal

Nem megfelelő autósforgalom

Sétálható belváros

Forgalomcsillapítás



Hiányzó félprivát-félnyilvános terek

Új térkapcsolatok

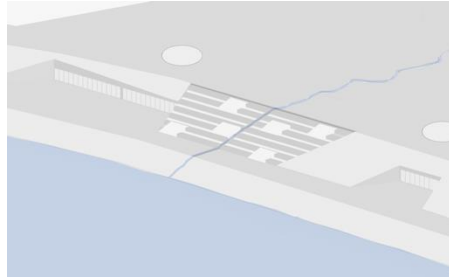


Új zöldterületek

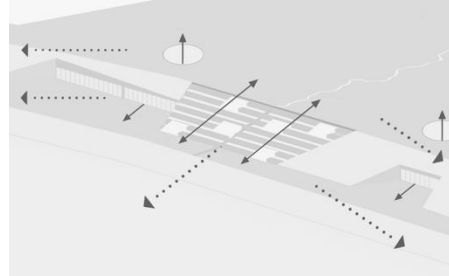
Város-vízpart kapcsolat



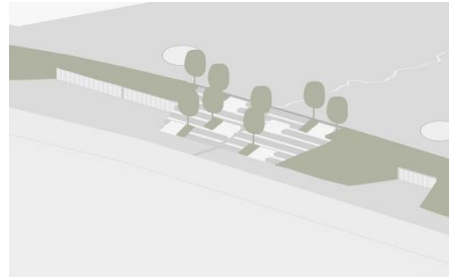
Vízfelületek



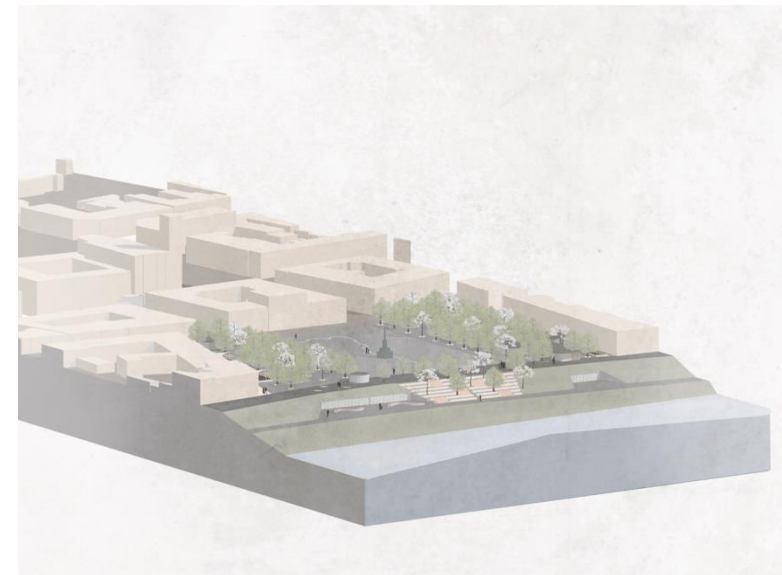
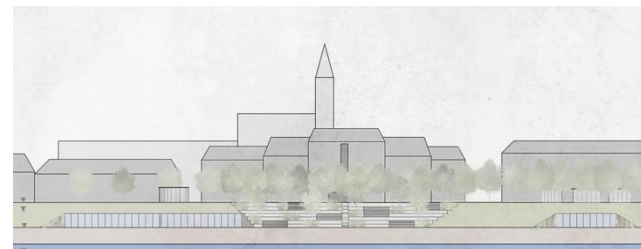
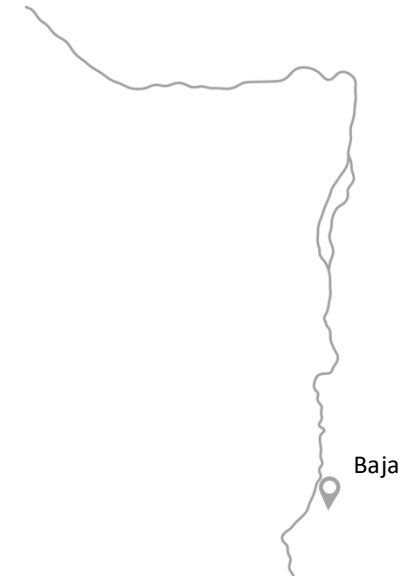
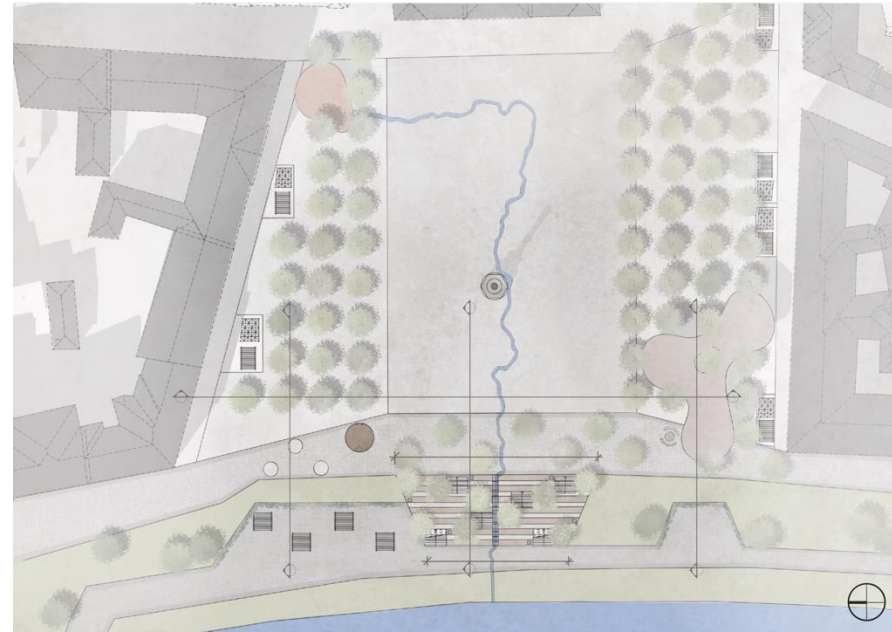
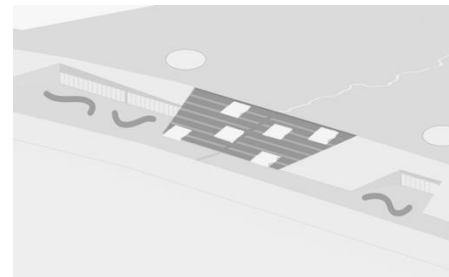
Főtér kapcsolatok

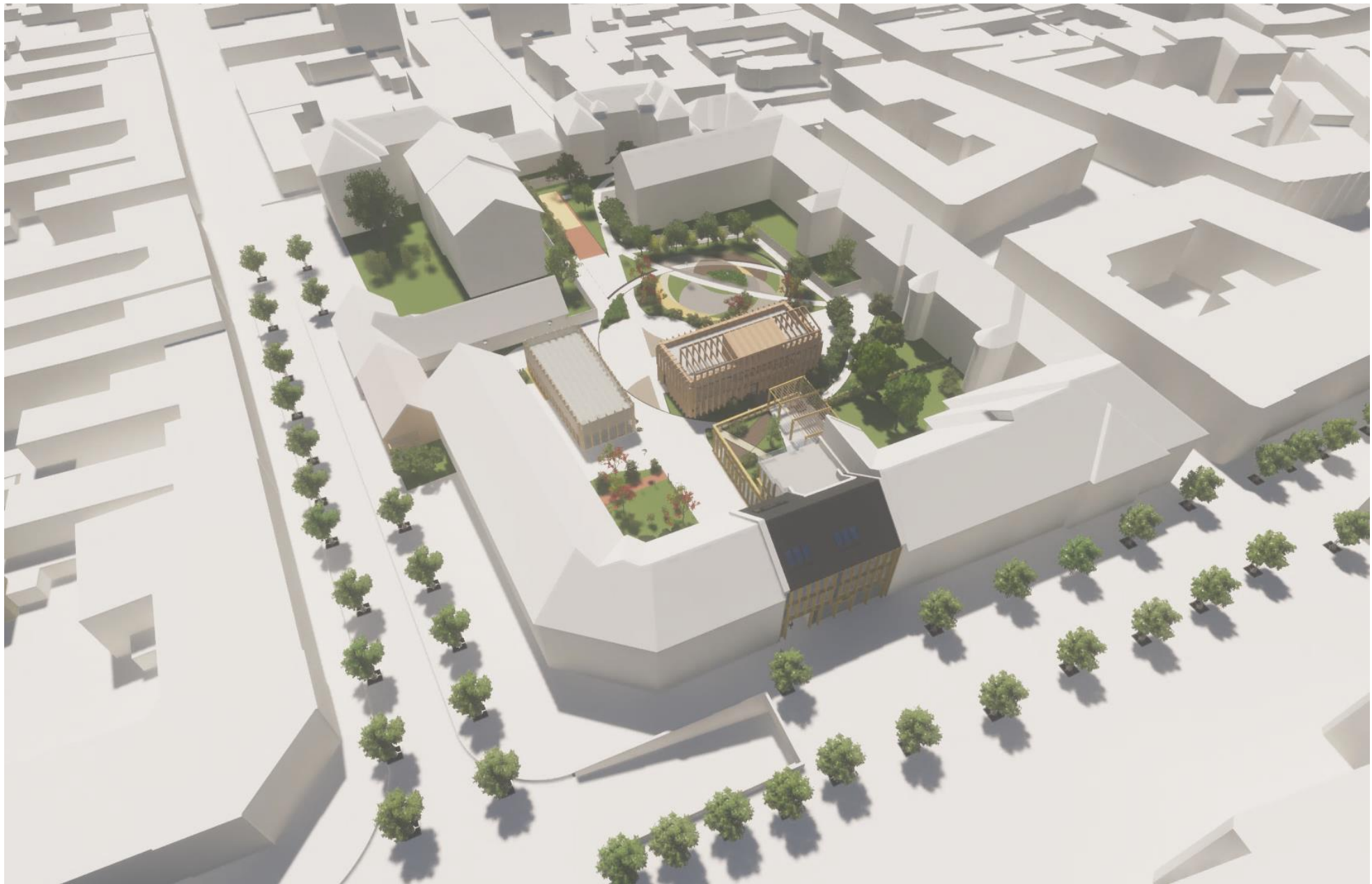


Zöldfelületek



Pihenő terek





5. Csoport – Tömbelső, Anastasio Cristopher Vincenzo



5. Csoport – Tömbbelső, Merza Gábor

KÉT OKTATÁSI SZINT

- Építésztechnológiai Kar, Építésztechnológus képzés –  
VÁROS / ÉPÍTÉSZET specializáció

TERVEZÉSI TÁRGYAK A KÉPZÉSEN BELÜL

HALLGATÓI KUTATÓ ÉS ALKOTÓ TÁBOROK  
ÖNKORMÁNYZATI EGYÜTTMŰKÖDÉSEL

város |  
építészet  
specializáció





KÉT OKTATÁSI SZINT

- Építésztechnológiai Kar, Építésztechnológus képzés –  
VÁROS / ÉPÍTÉSZET specializáció

TERVEZÉSI TÁRGYAK A KÉPZÉSEN BELÜL

HALLGATÓI KUTATÓ ÉS ALKOTÓ TÁBOROK  
ÖNKORMÁNYZATI EGYÜTTMŰKÖDÉSEL

**IBRÁNY**





IBRÁNY  
lépésről lépésre

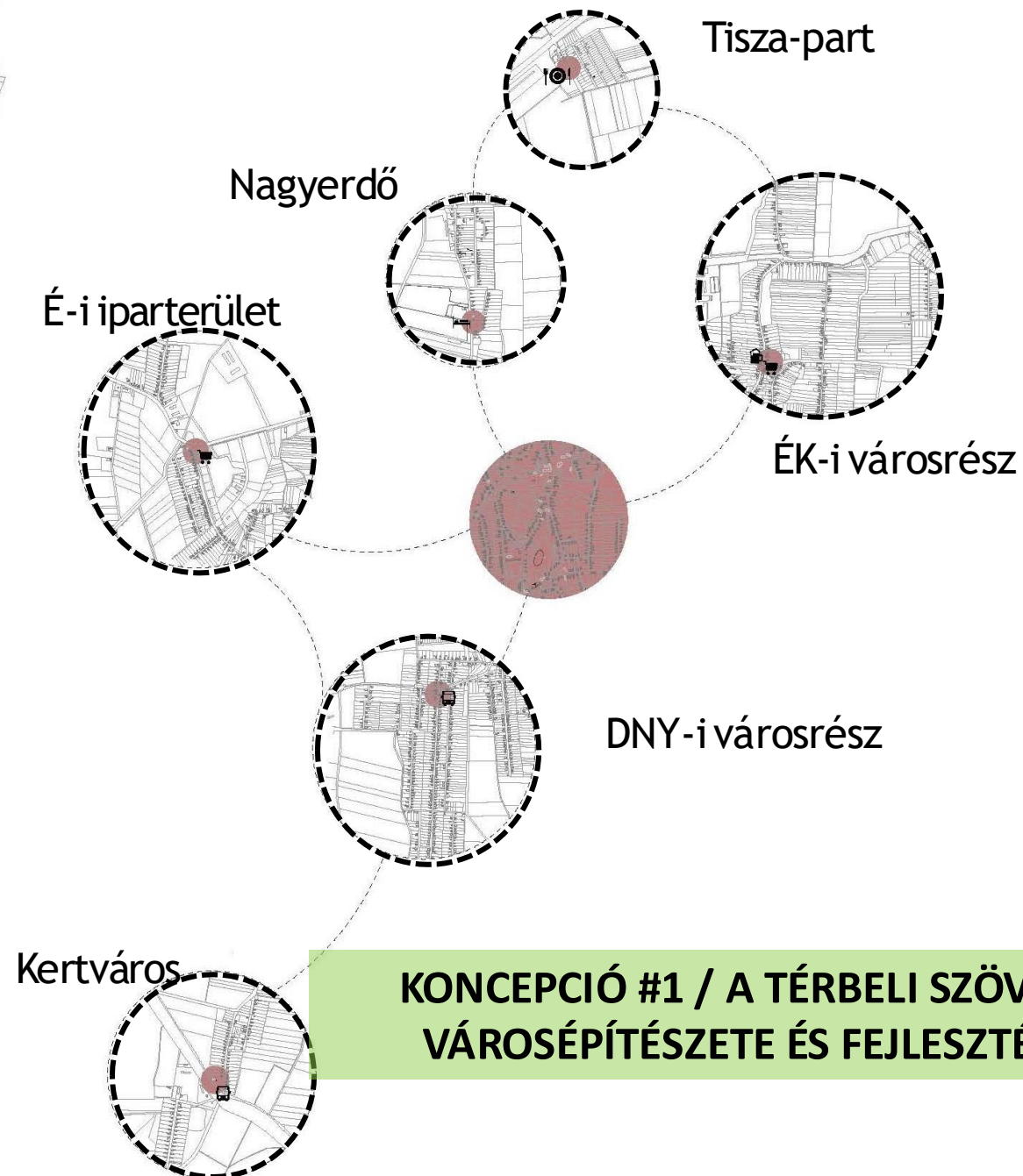
# ALKÖZPONTOK

adottság: különálló városrészek

→ találkozási pont

→ meglévő funkció erősítése

... később esetlegesen a  
növekvő város erőforrásaivá is  
válhatnak



# VÁROSKÖZPONT

- adottság: egy közigazgatási és egy rekreációs központ
- cél: a két központ összekötése
- → találkozási pont
- → sétány
- → sétáló jellegű főút
- → forgalom biztonságosabbá tetele
- → zöld tengely
- → meglévő funkciók erősítése

... hangsúlyos központi szerep  
... izgalmas városi szituáció

# „REJTETT” SÉTÁNY

adottság: tengely, kis beavatkozás

- 2-3 méter széles sáv kivásárlása
- bicikliút és sétány
- Városliget pozícióba helyezése

# KÖZIGAZGATÁSI VÁROSKÖZPONT

# REKREÁCIÓS KÖZPONT

adottság: „S” kanyar mentén felsorakozó funkciók

- forgalom csillapítás (úttest síkba hozása, kanyarok)
- zöld felületek
- funkciók összekötése, földszintek megnyitása (kirakat)

adottság: Városliget, természet közelség

## KONCEPCIÓ #1 / A TÉRBELI SZÖVET VÁROSÉPÍTÉSZETE ÉS FEJLESZTÉSE

- terület intimitásának erősítése, sövények, határok
- templom, rendezvényterem, étterem összekötése
- forgalom lassítás

# VÁROSSZERKEZET, mint örökség

adottság: KÖRNYEZETMINTA

kacsringós utcák  
„Y” gólyaláb keresztezések

→ akupunktúra

→ városkép fejlesztése

→ találkozási pont

... identitás erősítése

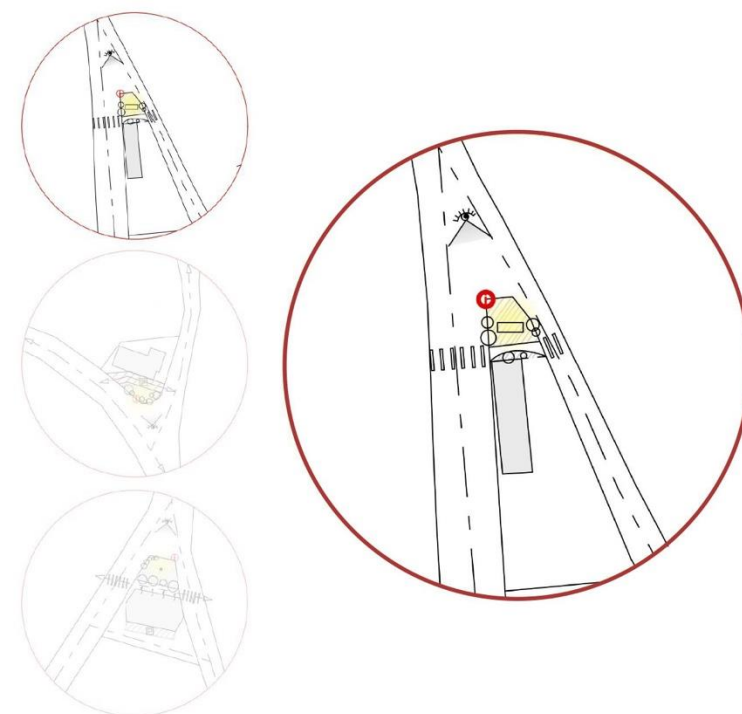


**KONCEPCIÓ #1 / A TÉRBELI SZÖVET  
VÁROSÉPÍTÉSZETE ÉS FEJLESZTÉSE**



1. SÉMA  
 saroképület: lakófunkció  
 előtte: nincs teresedés

De jó lenne kihozni ide a gyerekeket hintázn



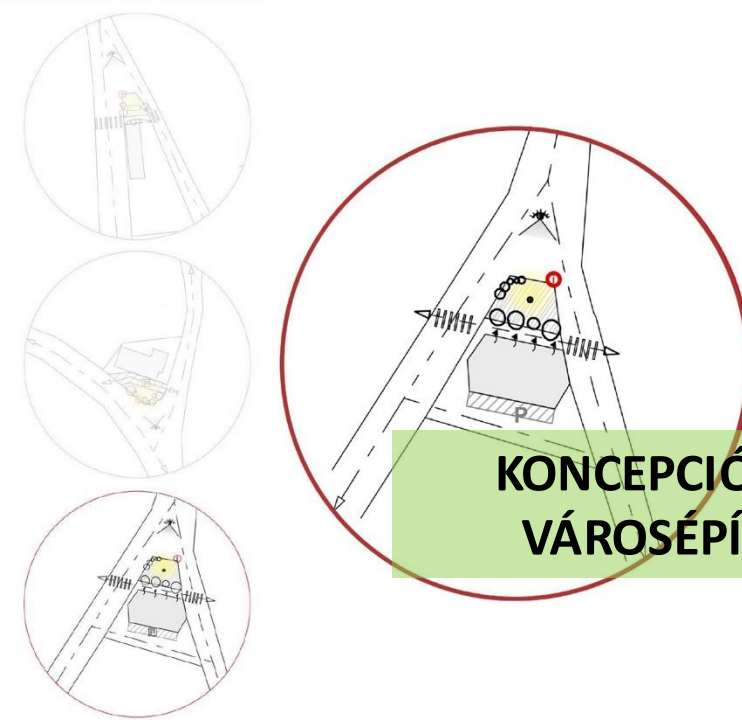
1. SÉMA  
 saroképület: lakófunkció  
 előtte: nincs teresedés

- Visszahúzott magánterület
- Találkozási pont
- Erős vizuális kapcsolat az utcával
- Egységes kültéri bútorok
- Hangsúlyos közvilágítás
- Szűrt vizuális kapcsolat magánterület felé (fák, bokrok, kerítés)



3. SÉMA  
 saroképület: közfunkció  
 előtte: nagy teresedés

Bárcsak le lehetne itt ülni egy barátnómmal meg a gyerekekkel



3. SÉMA  
 saroképület: közfunkció  
 előtte: nagy teresedés

- Találkozási pont
- Parkoló rejtett helyzetben
- Erős vizuális kapcsolat az utcával
- Utcára nyitott földszinti homlokzat
- Gyalog közlekedés épület mellett
- Egységes kültéri bútorok

## KONCEPCIÓ #1 / A TÉRBELI SZÖVET VÁROSÉPÍTÉSZETE ÉS FEJLESZTÉSE

- Szűrt vizuális kapcsolat középület felé
- Hangsúlyos közvilágítás

# VÁROSSZERKEZET, mint örökség



„ráismerni”

egy hangsúlyos, karakteres elem  
lehelyezése mindenhová

(pl. egy városi pályázat kiírása ennek a  
megtervezésére)

padok, ülőhely biztosítása (egységes!)

„használni”

közvilágítás, lámpák lehelyezése

burkolatok megfelelő kialakítása

parkolók behúzása az utcafrontról

„szemlélni”

komponált köztér

növényzet telepítése

**KONCEPCIÓ #1 / A TÉRBELI SZÖVET  
VÁROSÉPÍTÉSZETE ÉS FEJLESZTÉSE**

# DIGITÁLIS HÍD



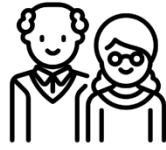
IBRÁNY WORKSHOP

FÜTTY Mietta  
POPOVICS Dániel  
VONA Zoé

BME Urbanisztika Tanszék

**KONCEPCIÓ #2 / (DIGITÁLIS)  
KAPCSOLATOK ÉS EGYÜTTÉLÉS**





drága, kicsi lakás

túlterheltség

mobilis

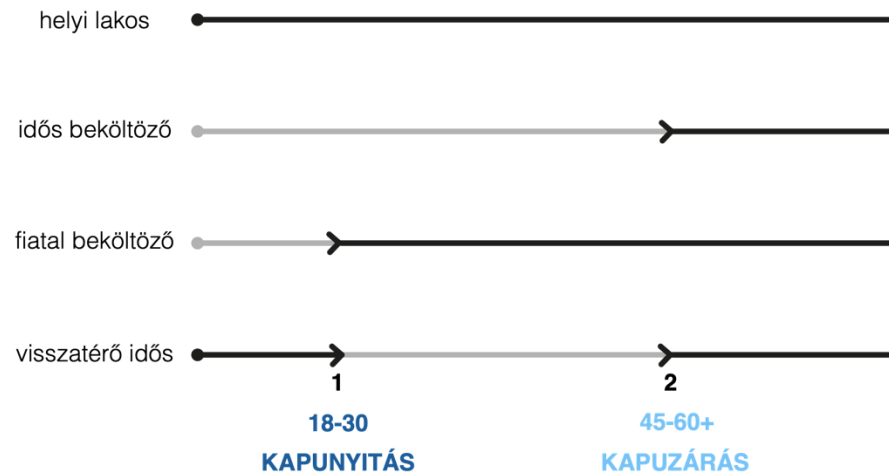
önállóság

kihasználatlan lakrészek

magány

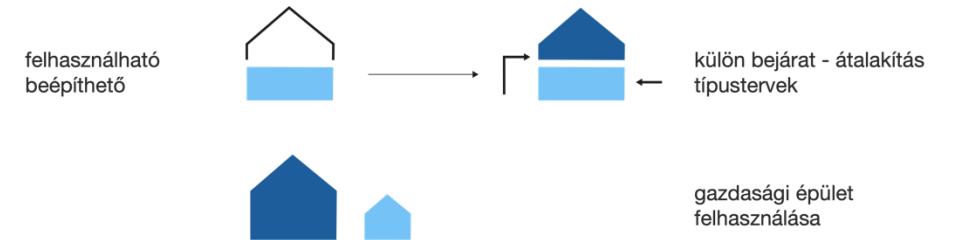
helyhez kötöttség

gondoskodás



## FIATALOK KÖLTÖZÉSE

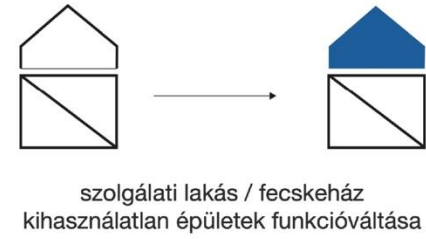
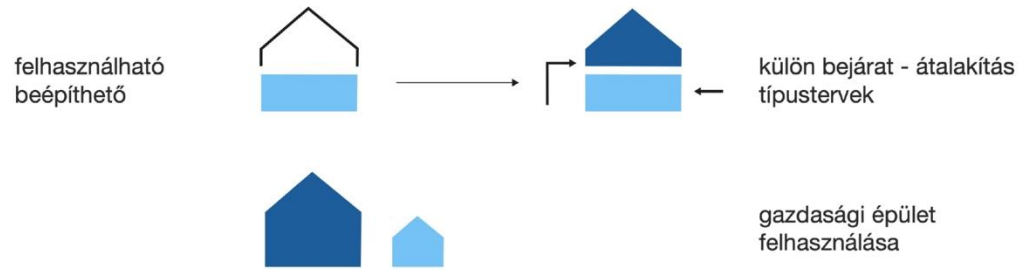
új építkezések elkerülése / meglévő lakásállomány felhasználása



**KONCEPCIÓ #2 / (DIGITÁLIS)  
KAPCSOLATOK ÉS EGYÜTTÉLÉS**

# FIATALOK KÖLTÖZÉSE

új építkezések elkerülése / meglévő lakásállomány felhasználása



25

26

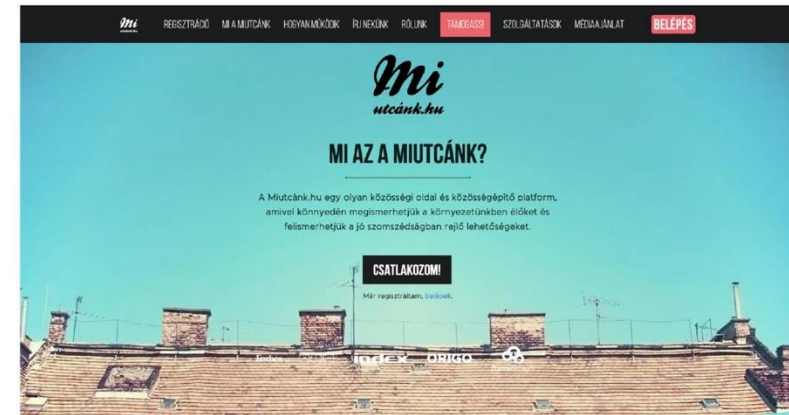


WHAT IS HOMESHARE?

WHO WE ARE

HOMESHARE PROGRAMMES

<https://homeshare.org>



<https://miutcank.hu/hu.html>

27

**KONCEPCIÓ #2 / (DIGITÁLIS) KAPCSOLATOK ÉS EGYÜTTÉLÉS**



# IBRÁNY x BME Urbanisztika tanszék

Városépítészeti Workshop

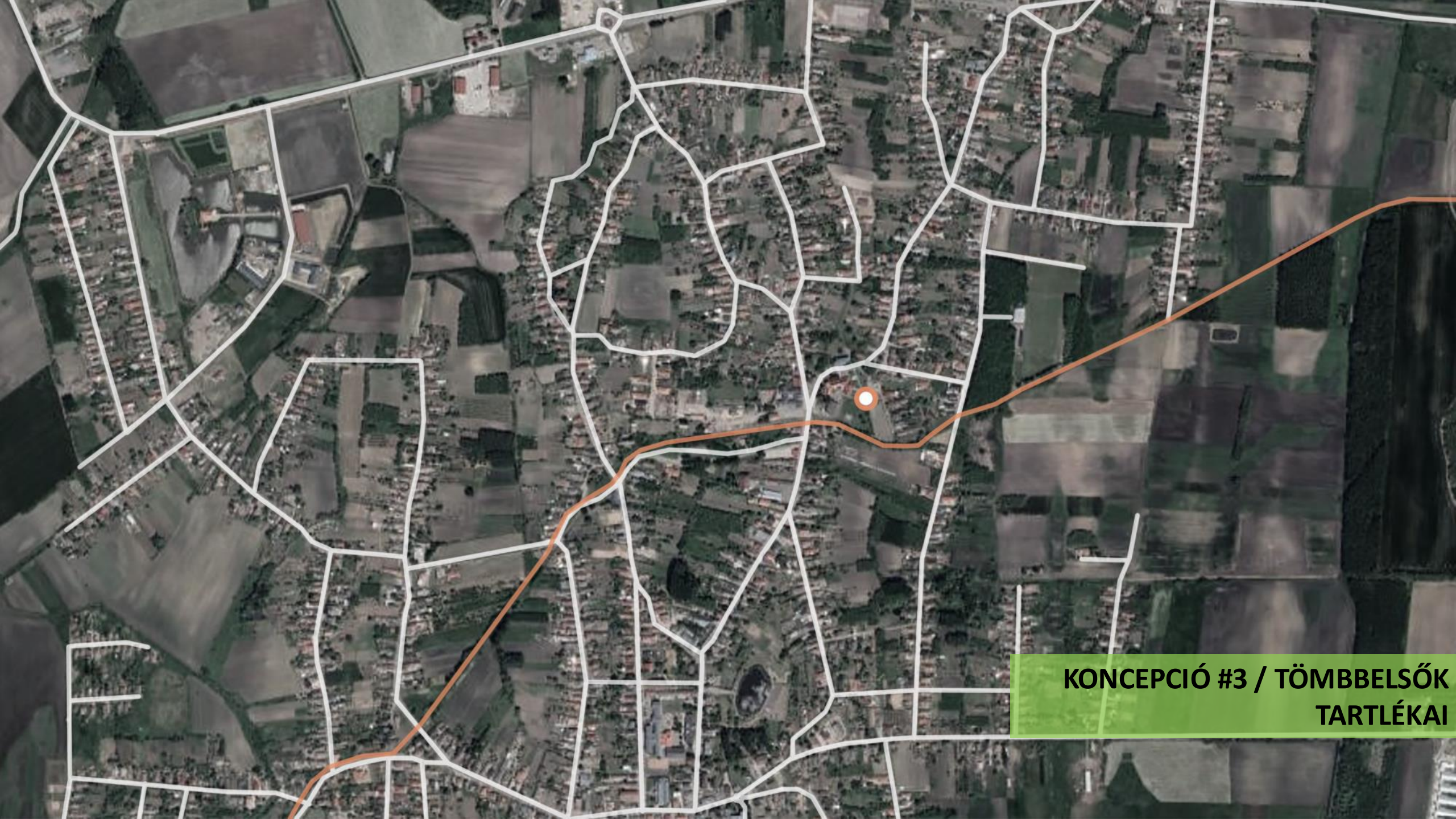
2024. január 22-25.

## Zöld tömbök

Pődör Gergő, Solymosi Bettina, Zsolnai Anna

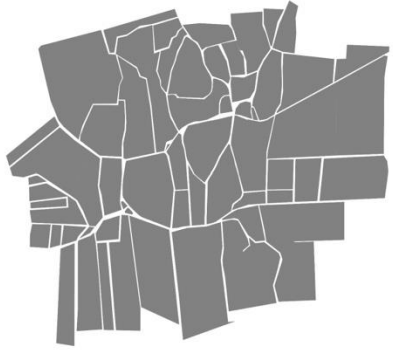
Dr. habil Benkő Melinda PhD, Szabó Julianna PhD

**KONCEPCIÓ #3 / TÖMBBELSŐK  
TARTLÉKAI**

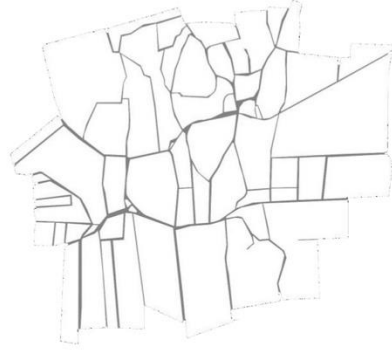


**KONCEPCIÓ #3 / TÖMBBELSŐK  
TARTLÉKAI**

# Városszerkezet



tömbök  
halmazos, mélyen fekvő



utak  
kanyargós, domborzat alakította

# Erdőkert



# Mintatömb



1.  
szerveződés  
első vállalkozók



2.  
kezdő telkek  
min. 1-2 szomszéd

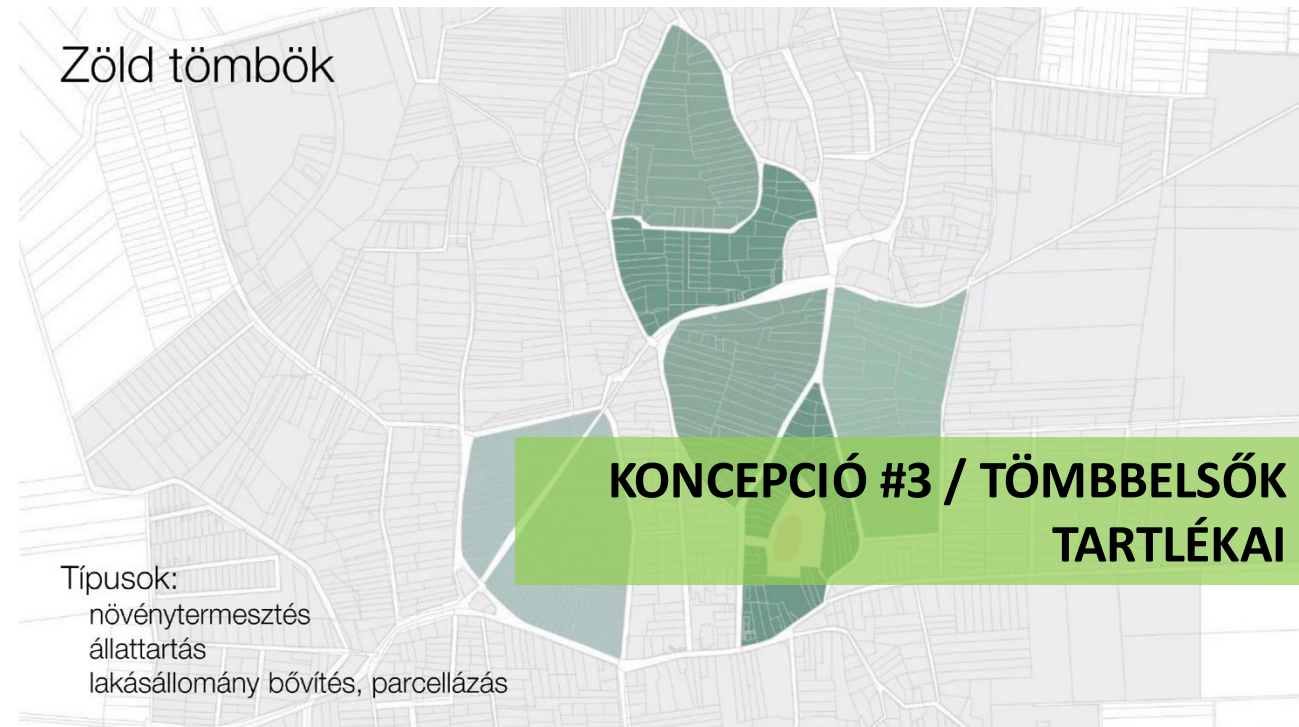


3.  
terjeszkedés



4.  
cél

# Zöld tömbök



**KONCEPCIÓ #3 / TÖMBBELSŐK  
TARTLÉKAI**

Típusok:  
növénytermesztés  
állattartás  
lakásállomány bővítés, parcellázás

KÉT OKTATÁSI SZINT

- Építésztechnológiai Kar, Építésztechnológus képzés –  
VÁROS / ÉPÍTÉSZET specializáció

TERVEZÉSI TÁRGYAK A KÉPZÉSEN BELÜL

HALLGATÓI KUTATÓ ÉS ALKOTÓ TÁBOROK  
ÖNKORMÁNYZATI EGYÜTTMŰKÖDÉSEL

**BEREKFÜRDŐ**



# BEREKFÜRDŐ

- Sétaútvonalak
- Kihasztnálatlan terek
- Kék-zöld hálózat
- Branding



**KONCEPCIÓ #1 / SÉTAUTAK: GYALOGLÁS  
MINT VÁROSÉPÍTÉSZETI ESZKÖZ**

installációk  
**családbarát** emlék  
interaktív helyismeret kaland  
szabadidő virággal teli  
**helybentartás**  
játékos programlehetőség élmény  
**felfedezés** gyaloglás  
népszerűsítés költséghatékony  
árnyékos utak



**KONCEPCIÓ #1 / SÉTAUTAK: GYALOGLÁS  
MINT VÁROSÉPÍTÉSZETI ESZKÖZ**




# CÉLCSOPORT FÜRDŐZŐBŐL FELFEDEZŐ

ÜDÜLŐK




KIRÁNDULÓK

 0-1 ÉJSZAKA




KEMPINGEZŐK, TÁBOROZÓK


 4+ ÉJSZAKA



CSALÁDOK

 2-3 ÉJSZAKA

IDŐSEK

 2-3 ÉJSZAKA

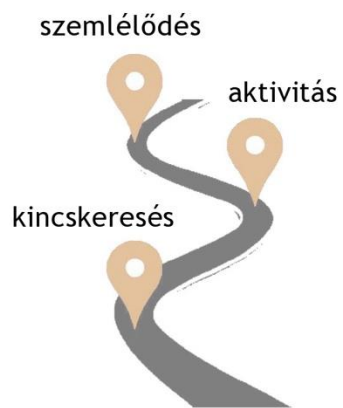
**KONCEPCIÓ #1 / SÉTAUTAK: GYALOGLÁS  
MINT VÁROSÉPÍTÉSZETI ESZKÖZ**

## A SÉTA ÖSSZETEVŐI

### I. SÉTAINDÍTÓ



### II. ÚTVONAL



### III. JUTALOM



## I. SÉTAINDÍTÓ

### FIZIKAI TÉRKÉP ADATOKKAL DIGITÁLIS FELÜLET



térkép az útvonalról

megállók jelölése



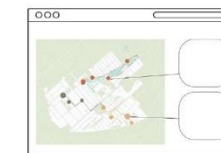
feladatok / attrakciók meghatározása

“story telling”

### HOGY JUTHATUNK HOZZÁ?

SZÁLLODA / FÜRDŐ RECEPTIÓ N

**Touring Hotel**  
TOURINFORM-BAN



## II. ÚTVONALELEM EI

### szemlélődés



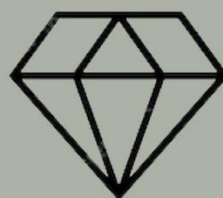
olvasás  
tanulás  
fényképezés

### aktivitás



interaktív játékok

### kincskeresés



pontgyűjtés  
feladatmegoldás

## III. JUTALOM

### FOTÓKERET



### KÉPFELTÖLTÉS



### LENYOMAT



ONLINE KÖZÖSSÉG

**KONCEPCIÓ #1 / SÉTAUTAK: GYALOGLÁS  
MINT VÁROSÉPÍTÉSZETI ESZKÖZ**

## II. ÚTVONALAK

### TRÉFA-TÚRA

### MÚLTIDÉZŐ MÓKA

### ElragadtaTÓ

### MÚLTIDÉZŐ MÓKA

idő: 40 p  
hossz: 1,35 km  
életkor: 0-99 év

- 1.Reptár
- 2.retro nyaralók
- 3.puszt
- 4.Néprajzi gyűjtemény

téma: tanulás

### TRÉFA-TÚRA

idő: 60 p  
hossz: 1 km  
életkor: 4-12 év

- 1.kis-játszótér
2. ivókutak
- 3.Móricz utca
- 4.nagy-játszótér

téma: játék

### ELRAGADTA-TÓ

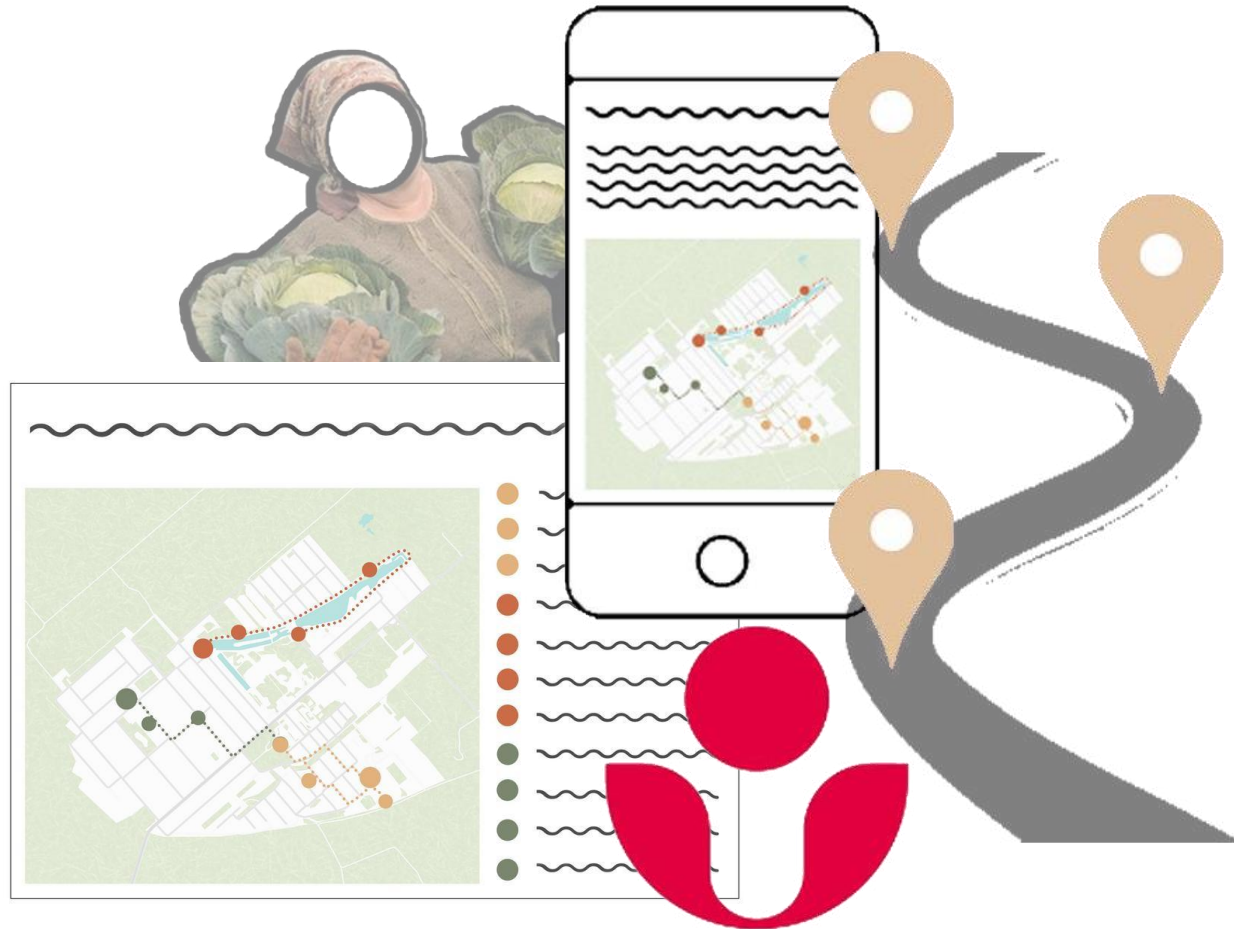
idő: 90 p  
hossz: 2 km  
életkor: 0-99 év

tó körüli séta,  
természetközeli aktivitás

téma: természet

**KONCEPCIÓ #1 / SÉTAUTAK: GYALOGLÁS  
MINT VÁROSÉPÍTÉSZETI ESZKÖZ**

# A SÉTA, MINT TERMÉK



PAPÍR- ÉS DIGITÁLIS ALAPÚ  
ÉLMÉNYCSOMAG

TELEPÜLÉS SZOLGÁLTATÁSOK  
EGYÜTTMŰKÖDÉSE

ARCULATI ELEM

ALKALMAZKODÁS

Ö TLET

EGYÜTTMŰKÖDÉS

TÁJÉKOZTATÁS

**KONCEPCIÓ #1 / SÉTAUTAK: GYALOGLÁS  
MINT VÁROSÉPÍTÉSZETI ESZKÖZ**

# REJTETT TARTALÉKOK BEREKFÜRDŐN

*Gazdálkodj okosan!*

Meglévő  
épületek



Alulhasznált  
zöld/víz



Barnamezős  
terület



**KONCEPCIÓ #2 / REJTETT TARTALÉKOK  
– KIHASZNÁLATLAN TEREK**

## Meglévő épületek



telekcsere épületei

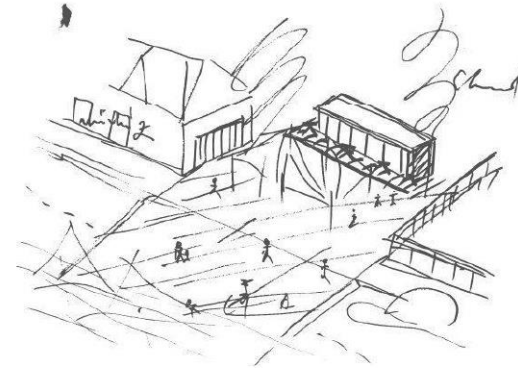
hangárépülete



## Cserebere telek



- Burkolt felület - sétány
- Privát épület
- Önkormányzati épület



## Cserebere telek



telekrendezés,  
teresedés  
sétány vonalvezetés  
forgalomcsillapítás  
szintbehozott burkolat



## Hangár épülete



Funkció csere:  
Légi történelmi kiállítás - Birkózóterem  
Funkcióhoz illó belső tér



**KONCEPCIÓ #2 / REJTETT TARTALÉKOK  
– KIHASZNÁLATLAN TEREK**

## Alulhasznált zöld/víz



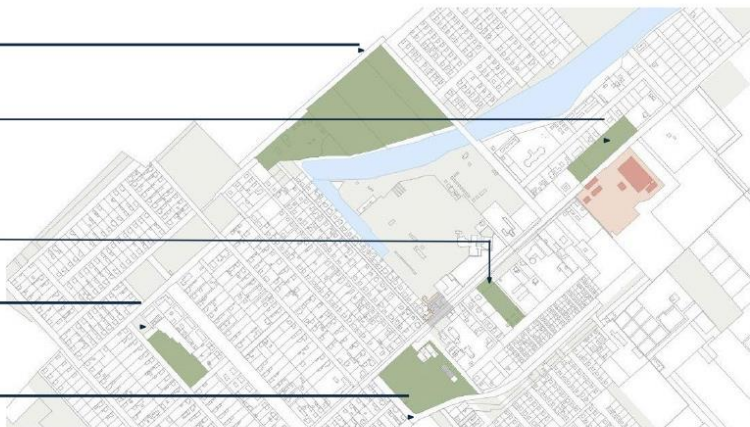
volt gyerektábor

tartalék parkoló üveggyár

„birkafuttató”

belterületi tartalék

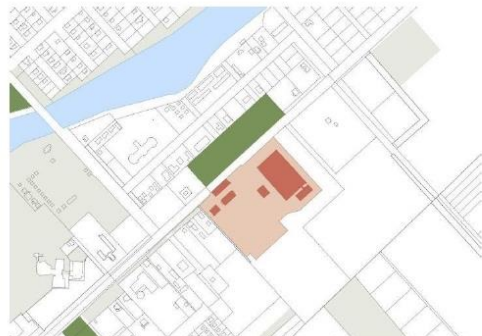
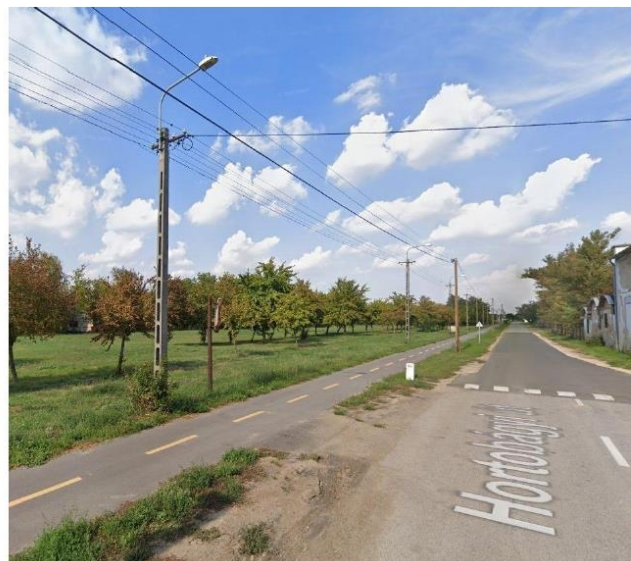
rendezvénytér parkoló



## Üveggyár parkolók



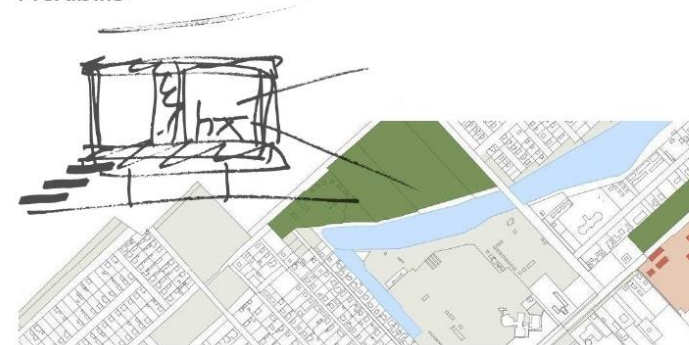
Vezetékek a talajban  
Időszakos parkoló (hétvége,  
rendezvények)  
Fásítás parkoló raszterben  
Zöldterület



## Volt gyerektábor



Ideiglenes lakó kabinok  
Könnyűszerkezetes kialakítás  
Flexibilis



## Belvárosi birkatelep – „birkafuttató”



Zöld park - edzés  
Víz, mint látványelem használata



**KONCEPCIÓ #2 / REJTETT TARTALÉKOK  
– KIHASZNÁLATLAN TEREK**

## Volt üvegyár területe



csarnoképület

önkormányzati telek kisebb épületei



## Üvegyár – szálláslehetőség?



Kormányzati központ, Seattle, USA

## Üvegyár – multifunkcionális rendezvénytér?



DTLA Fashion District, Los Angeles, USA

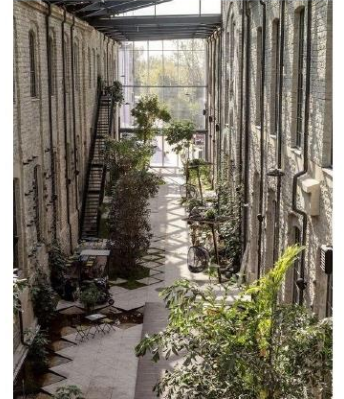


Rendezvénytér, Segovia, Spanyolország

## Üvegyár – növényesítés?



Belső kert, Minneapolis, USA



**KONCEPCIÓ #2 / REJTETT TARTALÉKOK  
– KIHASZNÁLATLAN TEREK**



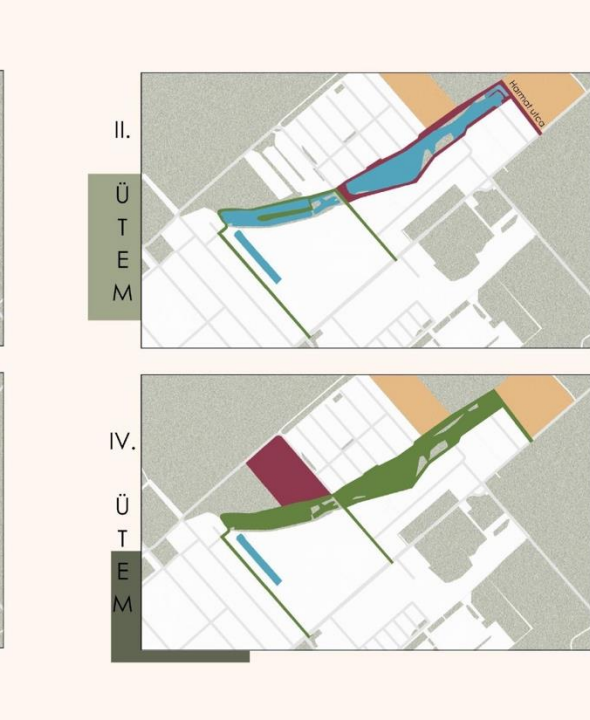
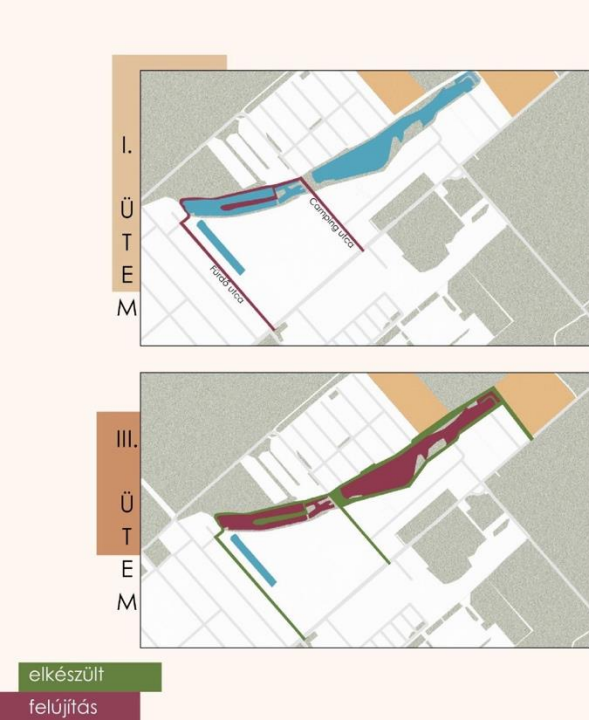
# BEREKFÜRDŐ

...víz és természet



**KONCEPCIÓ #3 / KÉK ÉS  
ZÖLD - ... VÍZ ÉS TERMÉSZET**



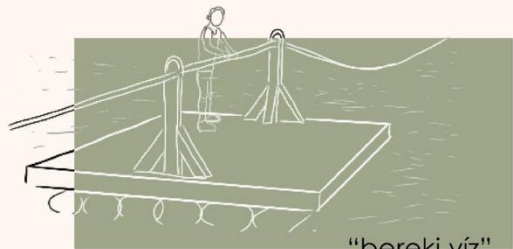


Nagykunság aranya



oázis

aktív nyugalom



"berekí víz"

**KONCEPCIÓ #3 / KÉK ÉS ZÖLD - ... VÍZ ÉS TERMÉSZET**

Itawa Forest



ülőhely

Pesterzsébet



út

ifilighting



világítás

Pünkösdfürdő Park



információ

Pünkösdfürdő Park



ülőhely

Cascade Park



Remeteszőlős



meztlábas park

Pünkösdfürdő Park



rovar hotel

legkönnyebben megközelíthető területek

gyors költséghatékony

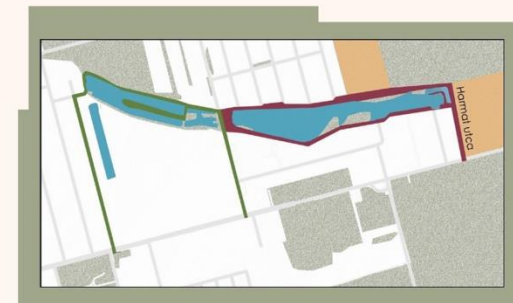
I. ÜTEM



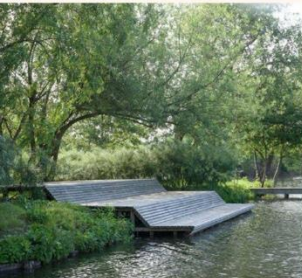
körbejárhatóság horgászat kiszorítása a Külső-víztároló

gyors költséghatékony

II. ÜTEM

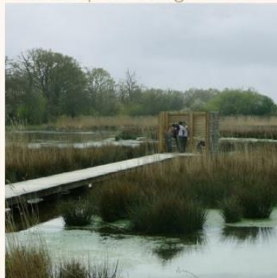


Jardins des Rives



stég

St Jacques Ecological Park



madár- és csillagles

Tatai Fényes Tanösvény



tanösvény

Tatai Fényes Tanösvény



tutaj

The Pines Primary School



biciklipont

Korea National Arboretum Children's Forest School



kemping

AKA Patagonia



Szórakozta-Tó sétány teljes kihasználtság hívogató

III. ÜTEM



strand bővítése kemping átköltözése új funkciók épületekbe

IV. ÜTEM



KONCEPCIÓ #3 / KÉK ÉS ZÖLD - ... VÍZ ÉS TERMÉSZET



**KONCEPCIÓ #3 / KÉK ÉS  
ZÖLD - ... VÍZ ÉS TERMÉSZET**



# Berekfürdő

🔍 Berekfürdő **digitális jelenlét**

🔍 Berekfürdő **arculat**

🔍 Berekfürdő **branding**



KONCEPCIÓ #4 / BRANDING –  
ONLINE ÉS OFFLINE ARCULAT

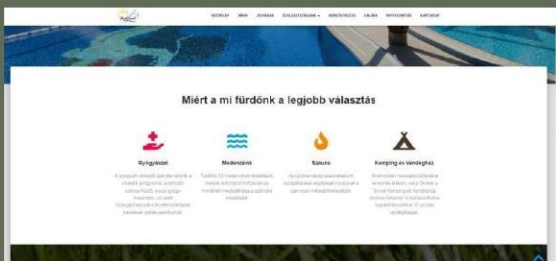
## ONLINE LÁTHATÓSÁG – FALU HONLAPJA

Online jelenlét gyengepontja a saját weboldal

- Favikon személyre szabása
- Megjelenés, mai stílus
- Különböző képernyőméretekre optimalizálás
- Telefonos képernyőmód
- Egyszerűsítés, strukturálás
- Információk aktualizálása
- Ékezetes betűkészlet



## IRÁNYMUTATÓ PÉLDÁK



furdo.berekfurdo.hu



varos.eger.hu

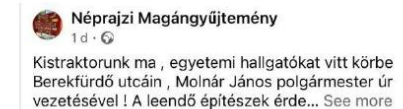
## ONLINE LÁTHATÓSÁG – SOCIAL MEDIA

### Facebook

- **Berekfürdői hivatalos oldal** látható, elérhető, aktív
- **Helyi közösségi csoportok** aktívak, lakosság jelentős része tag
- Programokról létrehozott **facebook események**
- Helyi vendéglátógységek jelenléte
- Horgászegyesület aktív jelenléttel

Alapvetően a helyiek kommunikációs csatornája.

Turisztikai szempontból a **Facebook eseményekkel** lehet embereket elérni.



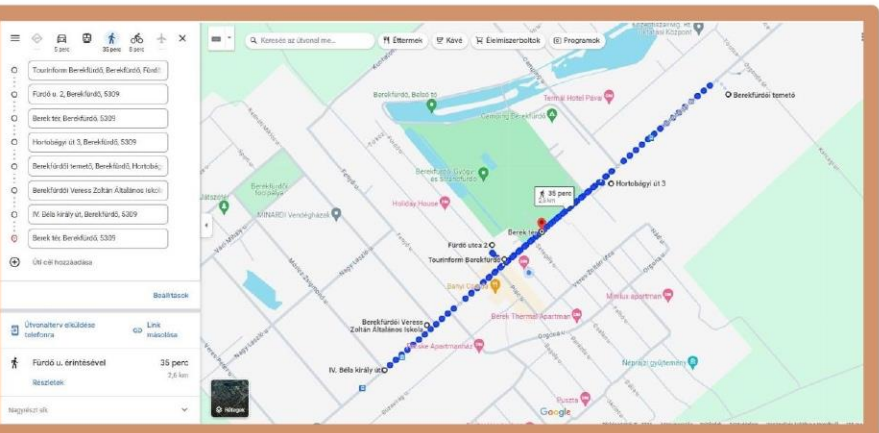
4

Like Comment Send

Berekfürdői lakosok Facebook csoport

## ONLINE LÁTHATÓSÁG – GOOGLE MAPS

- legtöbb fontosabb hely jelölve van a térképen – hiányosságok pótlása (pl. szobrok)
- lehetőségek nincsenek teljesen kihasználva
- például: **„Szoborséta Berekfürdőn” digitalizálása:**



QR kód, mellyel elérhetővé válik a Google Maps sétaútvonal

## ONLINE LÁTHATÓSÁG – SOCIAL MEDIA

### INSTAGRAM KÉPKERETEK

Eseményeken



### SELFIE-PONTOK

Belső-tó partján,  
Fürdőn belül



### VÁROSFELIRAT

Berek tér



## KONCEPCIÓ #4 / BRANDING – ONLINE ÉS OFFLINE ARCULAT

## OFFLINE MEGJELENÉS - TOURINFORM

- Tourinform iroda széleskörű tájékoztatása
- Településen belüli pozíciója, központi elhelyezkedése
- Berekfürdői éves programajánló füzet tartalmilag és megjelenésben is magas színvonalú
- Magyarország fürdőtérképe: 40 fürdő között szerepel Berekfürdő (szomszédos Karcag pl. nem)



## OFFLINE MEGJELENÉS – UTCAI ELEMEEK

### TÁJÉKOZTATÓ TÁBLÁK

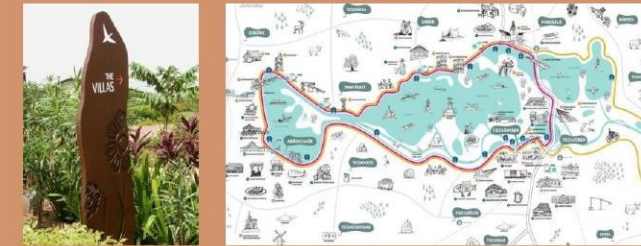
- Iránymutató és információs táblák
- Figyelemfelkeltő design
- Egységes arculat  
azonos formavilág, színek, stílus
- Látnivalók kiemelése
- Pozicionálás  
információk relevancia szerinti elhelyezése  
Fürdő térre a legfontosabb pl. Berekfürdő átfogó turisztikai térkép



## IRÁNYMUTATÓ PÉLDÁK



Monta design: a rea 47 project



Tisza-tó turisztikai térképe



## TEMATIKA - VÍZ

- Vízhez kötődő edukatív kiállítás – oktatás, tanulmányi kirándulás
- Belső/Külső tó kihasználása: horgászat erősítése, új használat, vízi játékok, vízpart
- Vízgazdálkodás
- Tisza-medermúltja
- Tisza-tó közelsége



Luz Interuptus installációja kép: Lola Martínez

WWF – A víz útja installáció kép: Jan Ras



**KONCEPCIÓ #4 / BRANDING –  
ONLINE ÉS OFFLINE ARCULAT**

## TÉMAK

- GYALOGOS BEREKFÜRDŐ

/BARANGOLÓ SÉTABEREK

- KÉK-ZÖLD HÁLÓZAT

/SZÓRAKOZTA-TÓ

- ALULHASZNOSÍTOTT TEREK

/GAZDÁLKODJ OKOSAN!

## Jelmagyarázat



sétaút megállók



sétaút nyomvonal



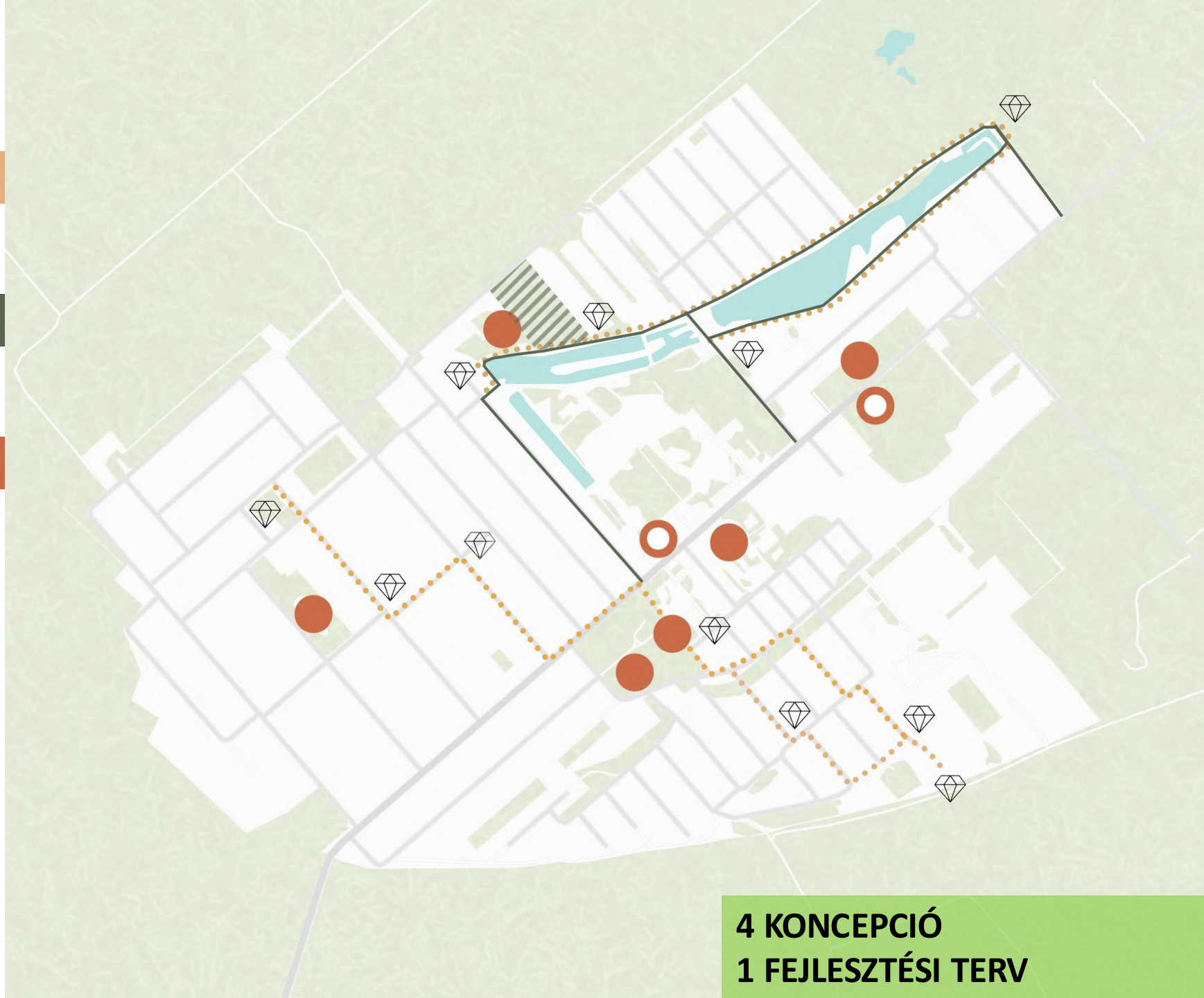
tó fejlesztés vonala



kidolgozott lehetőségek

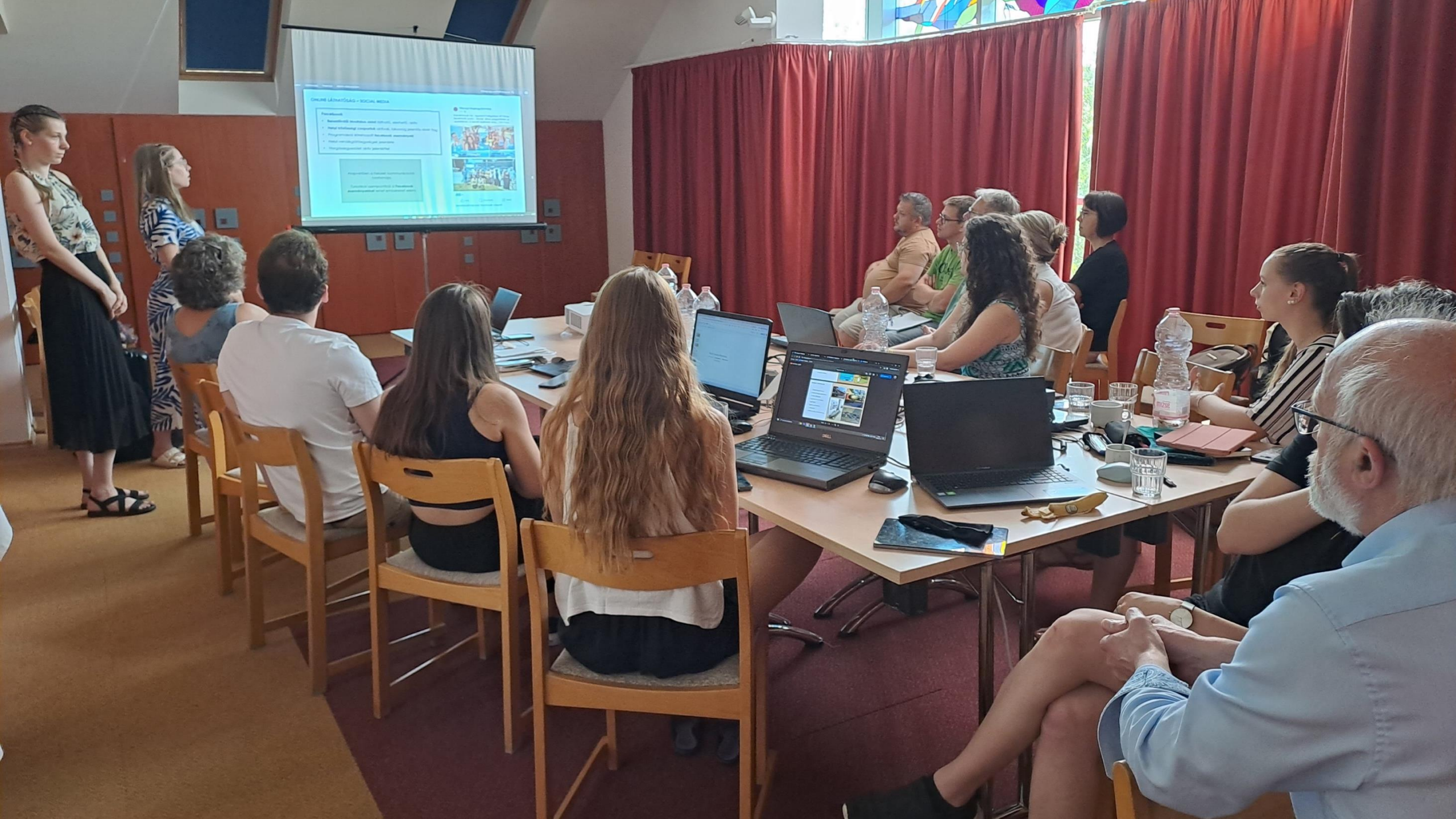


kihasználatlan helyek



**4 KONCEPCIÓ**  
**1 FEJLESZTÉSI TERV**





DIGITALISÁCIÓS TERVEZÉS - SOCIAL MEDIA

- Szociális média (Facebook, Instagram, LinkedIn)
- Hirdetéseszközök (Facebook Ads, Google Ads, Display Advertising)
- Tartalommarketing (blog, e-könyv, podcast)
- Influencer marketing

Prezentáció: a digitális kommunikáció lehetőségei

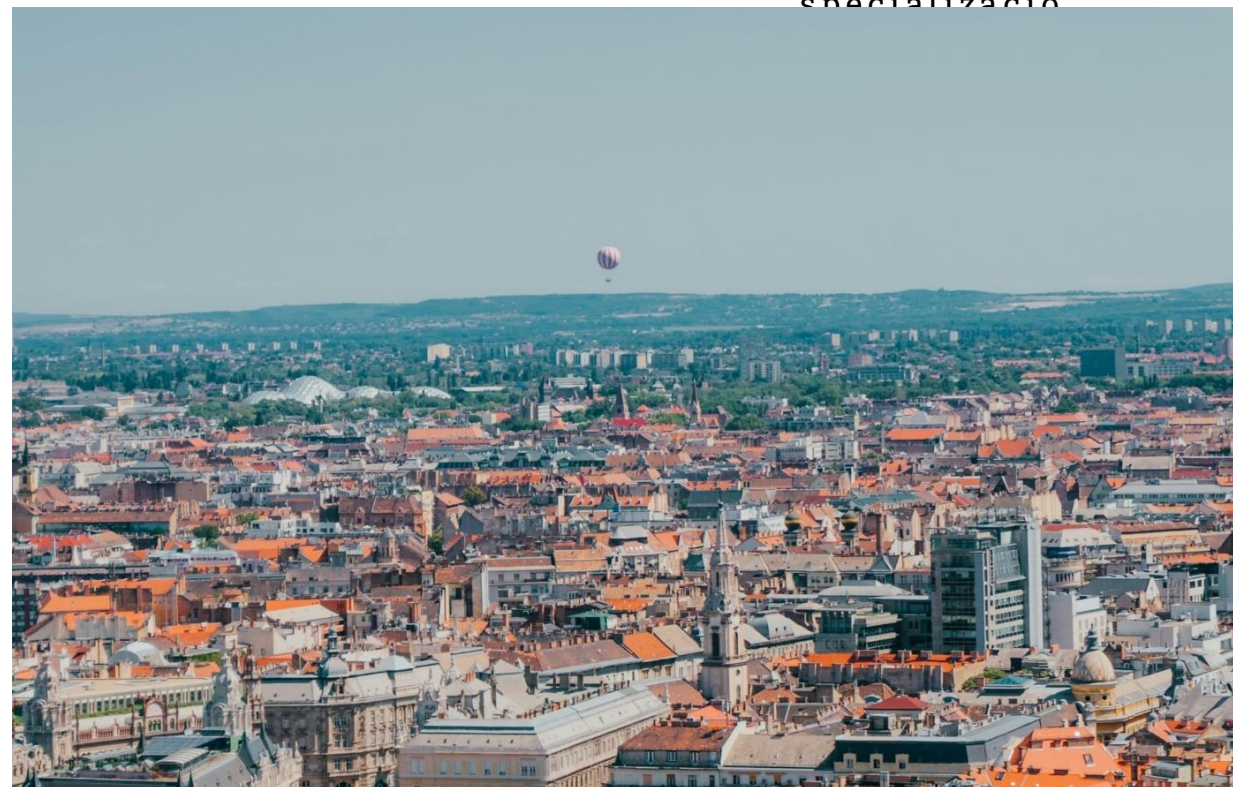
Tartalommarketing: a Facebook, az Instagram és a LinkedIn segítségével

KÉT OKTATÁSI SZINT

- Építésztechnológiai Kar, Építésztechnológus képzés –  
VÁROS / ÉPÍTÉSZET specializáció

- Felsőfokú szakirányú továbbképzés /  
SZAKMÉRNÖK oktatás

város |  
építészet  
specializáció



## Top 5 /

kötelezően és szabadon  
választható tárgyak // 2024 ősz ↗

urb.tdk / 2024 / tanszéki  
témakiírások ↗

Online kiállítás  
// 2024 tavasz ↗

VÁROS | ÉPÍTÉSZET  
SPECIALIZÁCIÓ 2024-2026 ↗

Urbanista Felsőfokú Szakirányú  
Továbbképzés 2024 ↗

## Események /

urb.tdk / 2024 / tanszéki  
témakiírások  
**2024.05.08. 16:00**

Teams + Könyvtár

Online guest lecture / Dr June  
Jordaan / April 18, 19:00 CET  
**2024.04.18. 19:00**

Teams

## OKTATÁS

# URBANISTA FELSŐFOKÚ SZAKIRÁNYÚ TOVÁBBKÉPZÉS

### Rövid ismertető:

A tanfolyam négy féléven keresztül az urbanisztika legfontosabb témaköreit havonta egy-egy háromnapos tematikus konferencia formájában tárgyalja. Különleges figyelmet szentelünk a településrendezés témakörének, amelyet két elméleti konferencia után egy helyszíni gyakorlat és három félév vezetett gyakorlat mélyít el. A négy intenzív félév szakdolgozattal és államvizsgálattal zárul.

A tanfolyamra építészmérnök, építőmérnök, tájépítészmérnök, településmérnök, közlekedésmérnök, környezetvédelmi mérnök szakos egyetemi vagy főiskolai oklevéllel lehet jelentkezni. Ugyancsak várjuk a településtervezésben-településfejlesztésben dolgozó geográfus, jogász, közgazdász, szociológus kollégákat.

[Aktuális évfolyam / 2022](#) ↗

[Új évfolyam jelentkezés / 2024](#) ↗

### Képzés adatai:

Képesítés megnevezése: Felsőfokú urbanista

Legközelebbi indítás: 2024. szeptember (min. 20 hallgató esetén)

Jelentkezési határidő: 2024. június 30.

A képzés időtartama: 4 félév

Intenzitás, tanórák/foglalkozások ideje: 30 óra/hónap

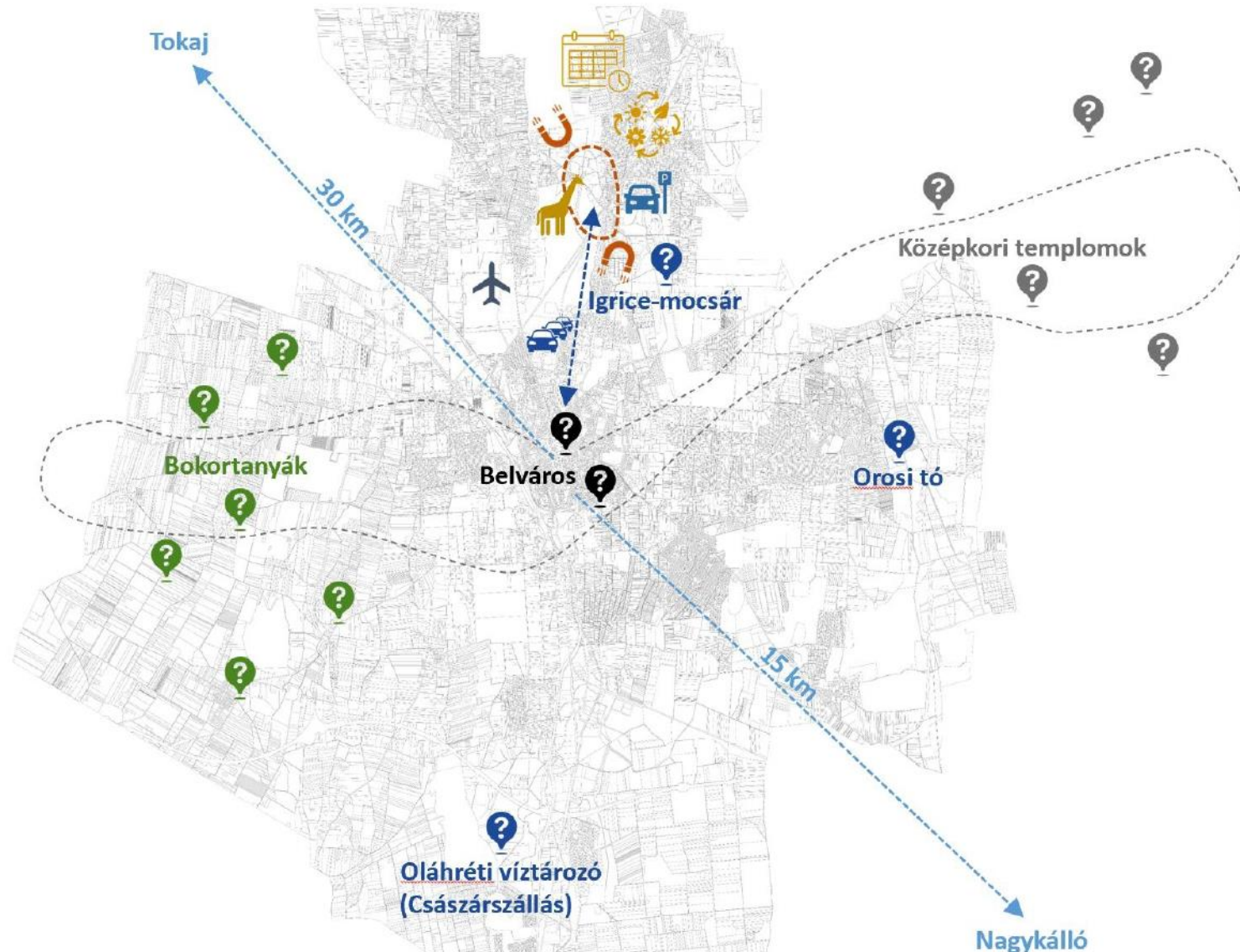
A képzés nyelve: magyar

A képzés költsége: 320.000 Ft/félév

## KÉT ÉVES KÉPZÉS

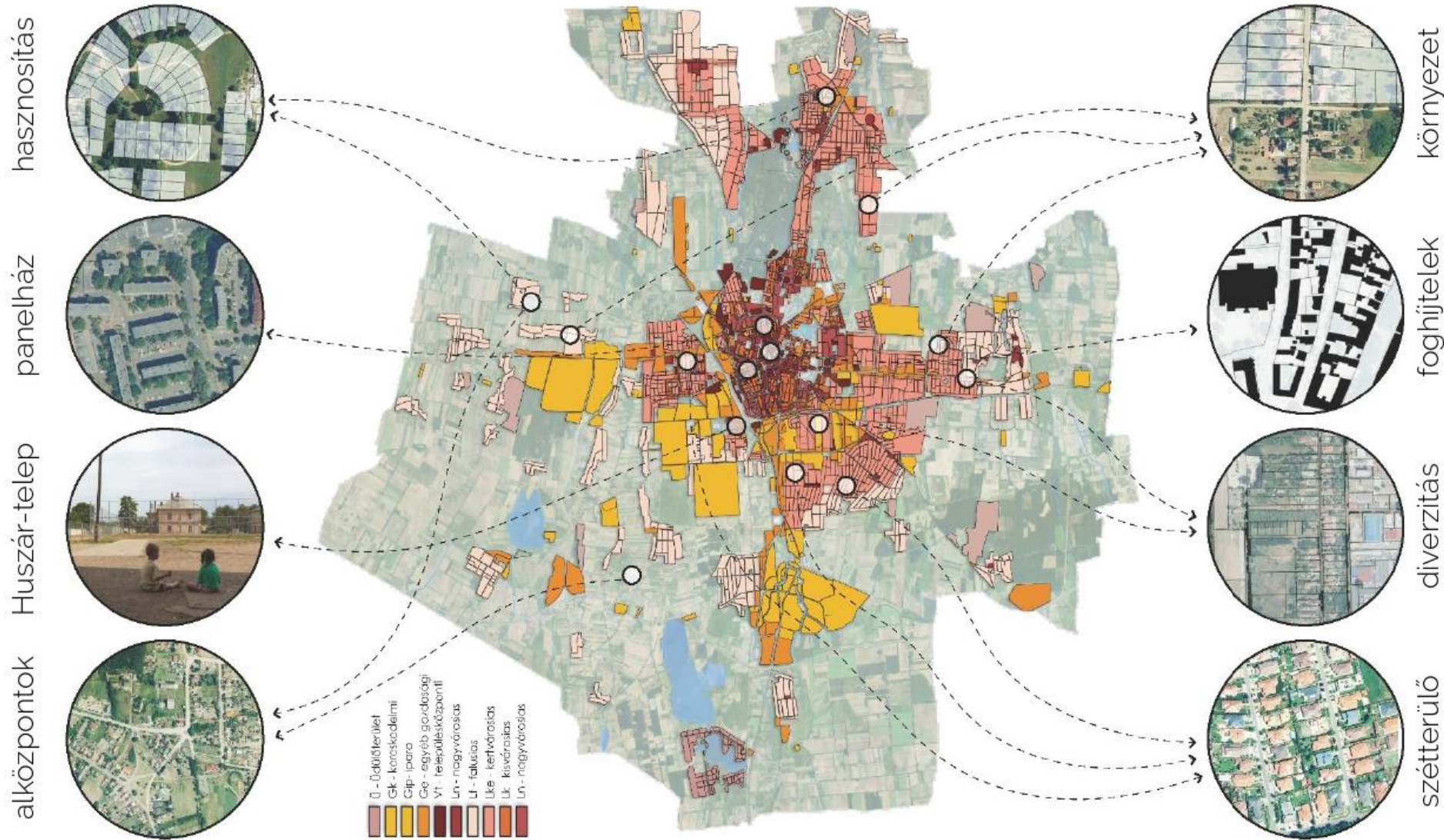
- 20-25 építész, településmérnök, tájépítész stb.
- Már praktizáló szakemberek / tematikus fejlesztési koncepciók / területi akciótervek
  - Lakhatás, Rekreáció és turisztika, Barnamező stb.
- A régebbi helyszínek:
  - 2010/11 Zirc
  - 2012/14 Kalocsa
  - 2014/16 Paks
  - 2016/18 Esztergom
  - 2018/20 Eger
  - 2020/22 Orosháza
  - 2022/24 Nyíregyháza

# Problématérkép



## Turisztika





## VÁROSKÉP

- változatos, kevésbé tervezett benyomást kelt
- adaptációs kihívások
- vonzó, számos lehetőséget kínál
- részletes szabályozás, azonban betartása esetleges
- alközponti funkciók részleges hiányai

## LAKHATÁS

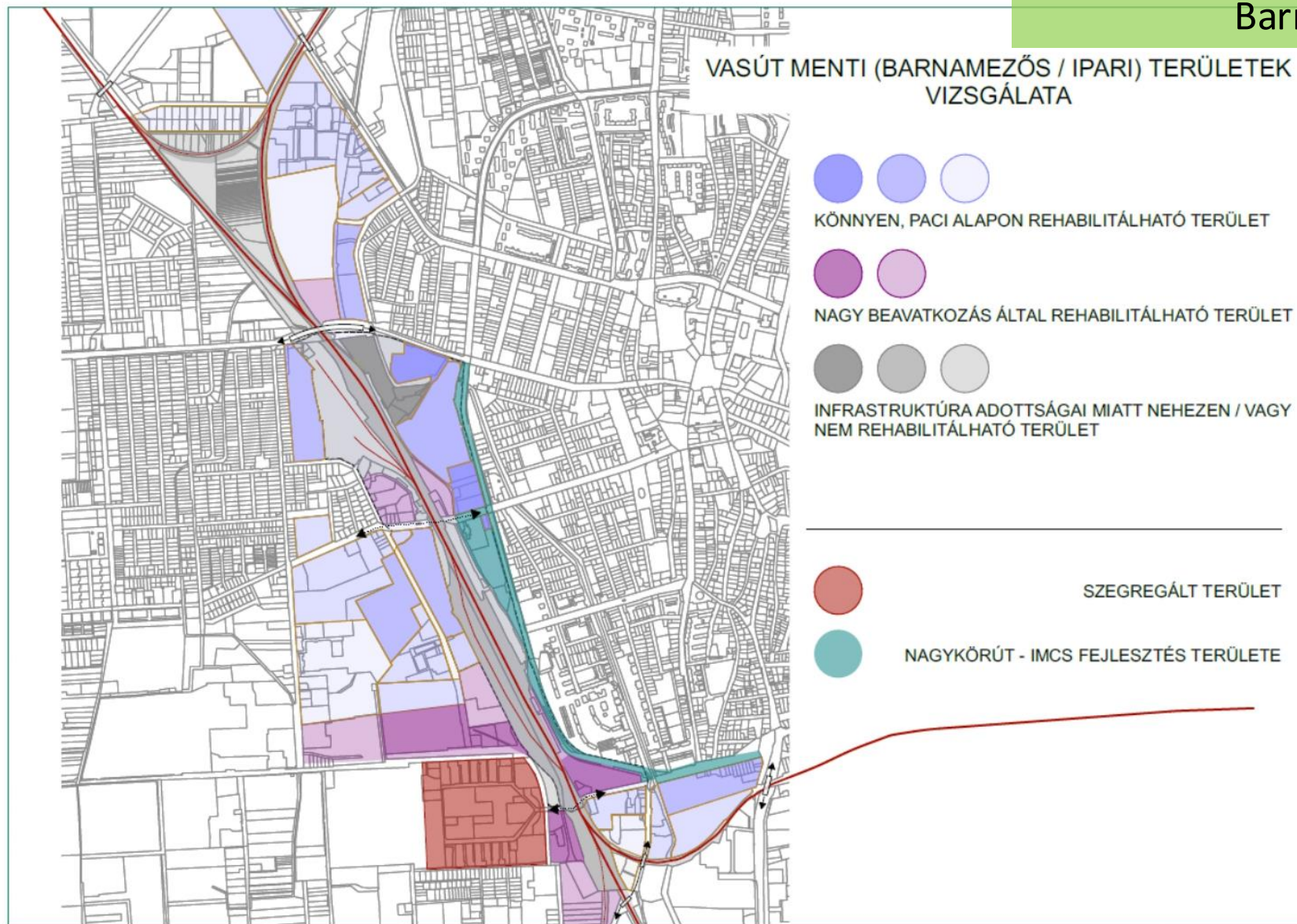
- 1827 db bérlakás, ebből átlagosan 140-150 db nincs kiadva
- egyszerű lakáspolitikai eszköztár
- jelentős ipari fejlesztések, új munkahelyteremtés várható, mely kihívások elé állítja a várost
- magánberuházók válasza a lakáshoz jutásra, pozitív példák

## INGATLANPIAC

- inkább az ingatlan típusa, annak állapota ami meghatározó, kevésbé a lokáció
- tudatosság kis mértékben jellemző mind a lakosságra, mind a beruházókra: lehető legkevesebb pénzből lehető legnagyobbat megépíteni, megvásárolni
- ökológia, fenntarthatósági stb. szempontok ritkán jellemzők.



- vasútmenti barnamezős területek vizsgálata, értékelése és tipizálása
- 3 azonosított területtípus megkülönböztetése, különböző beavatkozási stratégiák kidolgozása
- Szegregált terület – elsődlegesen társadalmi probléma
- Zajló és tervezett fejlesztések kapcsolódása





# FŐÉPÍTÉSZ szakirányú továbbképzési szak képzési és kimeneti követelményei (KKK)

2025. ŐSZ

**1. A szakirányú továbbképzés megnevezése:** főépítész szakirányú továbbképzés  
(levelező)

**2. A szakirányú továbbképzésben szerzhető szakképzettség oklevélben szereplő  
megnevezése:** főépítész szakmérnök, illetve főépítész szakmai tanácsadó

**3. A szakirányú továbbképzés képzési területe:** műszaki

**4. A felvétel feltételei:**

legalább alapvégzettségű diplomával rendelkező vagy azzal egyenértékű

- építész, építőművész vagy építészmérnök,
- településmérnök,
- tájépítész

**5. A képzési idő félévekben meghatározva:** 4 félév

- épített környezet
- fenntarthatóság
- társadalmi felelősség
- komplex szemlélet
- környezetalakító (építész, tájépítész, mérnök) és elemző (szociológus, közgazdász, történész) szakterületek összekötése,
- interdiszciplináris gondolkodás
- építészet és urbanisztika



- **valós helyszínek, valós problémák az oktatásban**
- **cél mindig a komplex környezetalakítás minőségének emelése**
- **cél a problémák megoldása (nem csak építészeti eszközökkel)**

## Köszönet

- Berekfürdő önkormányzata
- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Építész Egylet

# Települési identitás és oktatás

Szabó Árpád DLA



BME Urbanisztikai tanszék