

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről ..... **polgármester** (Cím), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről .....**építész** (Cím) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között, alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Megbízott adatai:

Adóazonosító száma:	0000000000
TAJ száma:	000 000 000
Anyja neve:	Név
Címe:	Cím
Foglalkozása:	(okl.?) építészmérnök
A területi Építész Kamara tagja:	Nyilvántartási szám

A megbízás alapján elvégzendő feladat: (Település név) főépítészeti teendők – az ezen megbízási szerződés elválaszthatatlan tartozékát képező melléklet szerinti – ellátása. Ez a szerződés állandó megbízásnak minősül. **Megbízott** a fenti feladatot

**Év. hónap napjától Év. Hónap napjáig**  
(ajánlatos naptári évekre bontottan megállapítani)

terjedő időszakban szükség szerint – de minden hét .....napjain – változó időbeosztással köteles teljesíteni.

**Megbízó** a **Megbízottnak** havonta utólag, a teljesített mérnöknapok után, mérnöknaponként bruttó .....- Ft, azaz ..... forint összegű megbízási díjat fizet a – **Megbízott** által elkészített, és – Település Polgármestere által igazolt elszámolás alapján. (A megbízási díj tartalmazza a feladat ellátásával kapcsolatos gépkocsi használat díját is.)

**Megbízó**, mint kifizető a mindenkori hatályos SZJA és TB törvényeknek megfelelően levonja a megbízási díjból a személyi jövedelemadó előleget, a nyugdíj- és az egészségbiztosítási járulékot, melynek megállapításához

**Megbízott** ..... %-os költséghányad figyelembe vételét kéri. **Megbízó**, az így kiszámított nettó megbízási díjat **Megbízott** 00000000-00000000 számú bankszámlájára utalja át a tárgyhót követő hónap 3. napjáig, az elszámolt levonásokról, pedig igazolást ad **Megbízottnak**.

**Megbízó** – ugyancsak a hatályos TB törvénynek megfelelően – megfizeti a megbízási díj után a foglalkoztatót terhelő TB (nyugdíjbiztosítási és egészségbiztosítási) járulékot.

**Megbízott** a ..... Társaság főfoglalkozású tagja, a tételes egészségügyi hozzájárulást utána a ..... Társaság fizeti meg.

Település, dátum

**Megbízott**

**Megbízó**

**Név, település főépítésze**  
**megbízási szerződésének elválaszthatatlan melléklete**

**Részletes feladatjegyzék**

1/ Név, település főépítésze (a továbbiakban: Főépítész) a polgármester közvetlen irányítása alatt áll. Végzettsége tekintetében rendelkezik az önkormányzati főépítészti tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet (a továbbiakban: KTM rendelet) 3. § (2) bekezdésében foglalt képesítéssel, továbbá rendelkezik .....tudományos fokozattal.

2/ Az önkormányzat az épített környezet elemeinek alakításával és védelmével, továbbá a terület- és településrendezéssel, a terület- és a településfejlesztéssel kapcsolatos egyes feladatait a Főépítész közreműködésével látja el. E kérdésekben Település Önkormányzata Képviselő-testületének, vagy a polgármester megbízása alapján képviseli az önkormányzatot.

3/ A Főépítész készíti elő az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv. 6. § (6) bekezdése szerint Település Önkormányzatának építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit – az építésügyi hatósági tevékenység körébe tartozók kivételével.

4/ A Főépítész látja el Település településrendezési eszközeinek (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatával összefüggő, a KTM rendelet 6. § (1) bekezdésben foglalt feladatokat.

5/ Az Étv.-ben foglalt határidők figyelembe vételével kezdeményezheti – a törvény által előírt kötelező esetekben kezdeményezi – a 4/ pontban foglalt településrendezési eszközök módosítását.

6/ Település Önkormányzata tudomásul veszi azt, hogy a Főépítész az Országos Főépítész Konferencia felhatalmazásából tagja az Országos Főépítész Kollégiumnak. A fenti szervezetekben végzett munkáját – a település jó hírvének terjesztése érdekében kifejtett tevékenységnek is tekintve – támogatja (Fontos!)

7/ A 4/ pontban foglalt feladatok megvalósítása során képviseli .....Település érdekeit a különböző szakhatóságok, érdekképviseleti szervek, társadalmi szervek és a lakosság előtt.

8/ A 2-6 pontokban foglaltak végrehajtása érdekében folyamatos kapcsolatot tart ..... Település a település településüzemeltetési és műszaki szervezeti egységével.

9/ Közreműködik .....Település jellemző szerkezetét és településképét befolyásoló, illetve meghatározó egyedi építményekkel összefüggő – a közigazgatási hatósági döntést megelőző – egyeztetési eljárásban, különös tekintettel az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltakra, valamint a harmonikus településkép megőrzésére.

10/ .....Település Önkormányzata mindenkor hatályos költségvetésében telekalakításra és telekvásárlásra, rendelkezésre álló keret terhére javaslattevési jogosultsággal rendelkezik.

11/ Az Étv. 6. § (7) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – erről hozható Képviselő-testületi döntés szerint, amely egyben szabályozza a véleményezésre benyújtandó tervek körét, feladat- és hatáskörét – Önkormányzati Tervtanácsot működtethet. Ebben az esetben vezeti és koordinálja az Önkormányzati Tervtanács munkáját.

12 / Szükség esetén a helyi és országos médiákban képviseli .....Település Önkormányzatát az Étv.-ben és e megbízási szerződésben rögzített feladatait képező építészeti kérdésekben.

13/ A munkaköre ellátása során tudomására jutott ügyekben titoktartási kötelezettség terheli.

14/ Tartós távolléte – illetve akadályoztatása – esetén a települési főépítész feladatok ellátásáról a polgármester gondoskodik.

15/ Tervezői jogosultsága alapján tervezői tevékenységet folytathat illetékességi területén a KTM rendelet 4. §-a alapján , az összeférhetlenségi szabályok figyelembe vételével. Ezen esetekben az itt szerződő felek – ha szükséges – a terv szakmai értékelésére a ..... Állami Főépítési Iroda vezetője illetékességét ismerik el.

16/ A Főépítész illetékességi területén végzett tervezői tevékenységet alkalmanként írásban jelentse be a Polgármesternek, a megbízás elfogadása előtt. A bejelentést követően – az eljárási és más, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően – kérje más, első fokú építési hatóság kijelölését az összeférhetlenség elkerülése, illetve az etikus magatartás betartása érdekében.

17/ Ezen megbízási szerződés – annak felülvizsgálatával – évenként megújítható, illetve negyedéves határidő kitöltésével mindkét fél részéről felmondható.

Település, dátum.

**Megbízott**

**Megbízó**