

**Az Országos Főépítészeti Kollégium elkészítette az alábbi minta-rendeletet .
Az anyag szabadon felhasználható, továbbfejleszhető, a helyi sajátosságok
figyelembe vételével, a jogszabályi változások átvezetésével.**

A ferdén szedett szöveg a fővárosi kerületi önkormányzatok rendeleteibe illeszthető.

**A(z) Önkormányzat
..../20.... (.....) rendelete
az épített és természeti környezet Kerületi helyi védelméről**

A(z) Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bek.; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57.§ (3) bekezdés, valamint a szabálysértésekről szóló 1999. LXIX. tv. 1. §-ban foglalt felhatalmazás alapján az épített és természeti környezet helyi védelméről a következőket rendeli:

Általános rendelkezések

1.§

- (1) E rendelet célja a község, nagyközség, város, megyei jogú város, fővárosi kerület településképe és történelme szempontjából meghatározó, műemléki (vagy fővárosi) védettséget nem élvező, épített értékek, valamint egyéb (állami vagy önkormányzati) védelmet nem élvező növényzet védelme, a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A település értékei – tulajdonformára tekintet nélkül – a nemzet kulturális kincsének része, ezért megóvásuk, fenntartásuk jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk – közérdek.
- (3) A helyi értékvédelem feladata különösen:
 - a) a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes:
 - településszerkezetek,
 - településképi,
 - település karakter,
 - épületegyüttesek,
 - építmények, épületek és épületrészek,
 - utcaképek és látványok
 - műtárgyak,
 - utcabútorzat,
 - szobrok, emlékművek, síremlékek
 - növényzettovábbiakban együtt: védett értékek – körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése.
 - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (4) Az (1) és (2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében a község, nagyközség, város, megyei jogú város,

fővárosi kerület Önkormányzat rendeletével a megóvandó értékeit (*Kerületi*) helyi védettség alá helyezi. (továbbiakban helyi védettség)

(5) A helyi védettség alá tartozó értékek jegyzéke e rendelet mellékletét képezi.

2.§

(1) E rendeletet a község, nagyközség, város, megyei jogú város, fővárosi kerület Önkormányzat közigazgatási területén kell alkalmazni, és annak hatálya kiterjed minden e rendelet alapján védetté nyilvánított értékre.

(2) A rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társulásra.

3.§

E rendelet alkalmazása során:

- a) **Védett településszerkezet:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
- b) **Védett településkarakter:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
- c) **Védett településkép:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, szilvetteket, műtárgyakat, közterületi bútorzatot és burkolatokat. A védett településkép része lehet a terület (területrészek) használati módja.
- d) **Védett épületegyüttesek:** azok a topográfiaileg körülhatárolható épületegyüttesek vagy az épített és természeti környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, városszerkezeti, városképi szerepük meghatározó, és amelyeket az Önkormányzat védetté nyilvánított.
- e) **Védett épület, építmény:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati mód is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
- f) **Védett épületrész:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
- g) **Védett műtárgy:** Az Önkormányzat által védetté nyilvánított, a d) és e) pontok alatt fel nem sorolt műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
- h) **Védett növényzet:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.

- i) **Értékvizsgálat:** a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.
- j) **Védett érték károsodása:** minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- k) **Főépítész** a rendelet alkalmazása szempontjából a települési főépítész.

Helyi védettség keletkezése és megszűnése

4.§

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.
- (2) A rendeletnek tartalmaznia kell:
 - a) a védetté nyilvánítás-megszűnés tényét
 - b) azonosító adatokat (területhatár, házszám, helyrajzi szám, a védett érték konkrét elhelyezkedése)
 - c) a védetté nyilvánított értékek ismertetését,
 - d) a védelem célját.
- (3) A védetté nyilvánításhoz, illetve annak megszüntetéséhez be kell szerezni a főépítész véleményét.
- (4) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
 - a. a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
 - b. a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - c. a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg
 - d. a védett érték magasabb (műemléki) *(vagy fővárosi)* védettséget kap. Ez esetben a helyi védelem az állami *(illetve fővárosi)* védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti
- (5) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a 6. §. kivételével védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

Az eljárás megindítása, eljárási szabályok

5.§

- (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy, írásban kezdeményezheti. A védelemre településrendezési tervművelet, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) Egyedi védelemre javasolt érték esetén:
 - a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, emelet ajtó),
 - a védendő érték rövid leírását (ha lehetséges, dokumentálását, pl. irodalom, fotók),
 - a kezdeményezés indoklását.
 - b) Területi védelemre javasolt érték esetén:

- az együttes megnevezését,
 - körülhatárolását,
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - a kezdeményezés indoklását.
- (3) A hiányos kezdeményezés – amennyiben az erre vonatkozó felhívásra nem egészítik ki – érdemi vizsgálat nélkül elvethető.

6.§

- (1) *A kezdeményezést meg kell küldeni a főpolgármesternek, aki 30 napon belül nyilatkozik arról, hogy a Főváros megindítja-e a fővárosi védettség alá helyezési eljárást. Amennyiben igen, a helyi (kerületi) eljárás – a javaslattevő egyidejű értesítése mellett a fővárosi döntésig felfüggesztésre kerül.*
- (2) *Amennyiben az ezzel kapcsolatos megkeresésre 30 napon belül nem nyilatkoznak, azt úgy kell érteni, hogy a Főváros a javaslatot elvetette, azaz a javasolt objektumot nem kívánják Fővárosi Helyi Védelem alá vonni.*
- (3) *Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a javasolt értéket Fővárosi Védetség alá helyezi, úgy a helyi (kerületi) eljárás a javaslattevő egyidejű értesítése mellett lezárul.*
- (4) *Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat előbb jelzi, hogy a Fővárosi Helyi Védelemmel kapcsolatos eljárást megindítja, de utóbb (legkésőbb 1 éven belül) mégsem dönt védelem alá helyezéséről, úgy a javaslattal a kerületi önkormányzat ismét érdemben foglalkozik.*

7.§

- (1) A védelemmel kapcsolatos eljárás megindításáról a főépítész által, szükség esetén szakértő bevonásával készített előterjesztés alapján, az önkormányzat szakbizottsága dönt.
- (2) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálat szükséges, továbbá be kell szerezni:
- a) a főépítész szakvéleményét,
 - b) az Önkormányzat Szakmai Bizottságának – a főépítész szakmai vélemény ismeretében kialakított álláspontját,
 - c) indokolt esetben be lehet szerezni a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, természetvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint a szakértők véleményét,
 - d) Az előkészítéshez beszerezhető még az érintett helyi, szakmai társadalmi szervek, egyesületek álláspontja.

8.§

- (1) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.
- a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek írásban kézbesíteni kell.
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel.
 - c) a használó és haszonélvező értesítése a tulajdonos útján történik.
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.

- (2) A rendelet szempontjából érintettnek kell tekinteni:
- területi védelem esetén az érintett ingatlanok tulajdonosait,
 - egyedi érték esetén az ingatlan tulajdonosát (képviselőjét), hasznélvezőjét, és használóját.
- (3) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (4) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.
- (5) A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.

9.§

- (1) A helyi védettség elrendelésétől és megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) Az ingatlan tulajdonosát (illetve képviselőjét), a tulajdonosi jogok gyakorlóját és a hasznélvezőt,
 - b) *Budapest Főváros Önkormányzatát,*
 - c) a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt,
 - d) az illetékes Földhivatalt,
 - e) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - f) területi védelemnél az érdekelt közműveket,
 - g) a javaslattevőt.
- (2) Az ingatlantulajdonosok, illetve használók a közös képviselő útján is értesíthetők.

Az ideiglenes védettség

10.§

- (1) Az Önkormányzat (illetve átruházott hatáskörben annak szakbizottsága), a védelemre javasolt épületegyüttest, épületet, épületrészeket, építményeket, szobrokat, emlékműveket, síremlékeket, utcabútorzatot, növényzetet
- a) a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításával egyidejűleg, vagy
 - b) ha a védelemre javasolt értéket megsemmisülés vagy értékeinek eltűnése fenyegeti, soron kívül, legfeljebb egyéves időtartamra, rendelettel ideiglenes védelem alá helyezheti.
- (2) Az ideiglenes védelem indokolt esetben egyszer és legfeljebb további egy évre meghosszabbítható.
- (3) Az ideiglenes védelem alatt álló értékekre a helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- (4) Az ideiglenes védelem megszűnik az intézkedésben megjelölt időtartam elteltével, illetve a védetté nyilvánításról szóló rendelet hatálybalépésével.
- (5) Ha a védetté nyilvánítás előkészítése során megállapítást nyer, hogy a védetté nyilvánítás nem indokolt, az ideiglenes védettséget - az ideiglenes védelem elrendelésének rendjében - meg kell szüntetni. Az ideiglenes védettség elrendeléséről és megszüntetéséről a 9.§-ban felsoroltakat értesíteni kell.

11.§

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét a hatályos jogszabályok alapján kell az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetni.
- (2) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

A védett értékek fenntartása, hasznosítása

12.§

- (1) a védett értékek jókarbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot – a hatályos jogszabályok keretei között – az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

A védett értékekre vonatkozó eljárási szabályok

13.§

- (1) A védett értéket érintő építési munkához, a rendeltetés akár részleges megváltoztatásához a hatályos jogszabályok szerinti engedélyek (tudomásul vétel) szükségesek.
- (2) Amennyiben a tervezett építési munka elvégzéséhez sem építési engedély, sem ennek bejelentése, tudomásul vétele nem szükséges, az illetékes Tervtanács konzultatív jelleggel szakmai álláspontot alakíthat ki a helyi védelemmel kapcsolatos szakmai követelményeknek történő megfelelésről. A szakmai álláspontot – amennyiben a beavatkozás építésügyi eljárást von maga után, - az eljárásban fel lehet használni.
- (3) A védett értéket érintő építési munkák megítélése során:
A hatályos állami jogszabályokban előírt tervdokumentáció felhasználásával vizsgálni kell:
 - a védett érték beavatkozással érintett részének a jelenlegi állapotot bemutató (felmérési) dokumentációját,
 - az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,
 - a munkák által érintett építményrészek és a környezet jelenlegi állapotának (fénykép)-dokumentációját,
 - a zöldterületet, illetve növényzetet érintő munkák esetén kertfelmérési rajzot és növényjegyzéket, valamint a kialakításra vonatkozó kertészeti dokumentációt.
- (4) A védett értéket érintő építési munkával kapcsolatos hatósági eljárásban – amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik – be kell szerezni az illetékes Tervtanács szakmai véleményét.
- (5) A védelem alatt álló értékek megóvása, megőrzése, felújítása érdekében – a hatályos építési jogszabályok keretei között – az illetékes I. fokú építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló, valamint védett együtteseket érintő, védett területen található épületek, illetve építmények tulajdonosait, valamint használóit
 - a jókarbantartásra, fenntartásra vonatkozó kötelezettség teljesítésére
 - a védett értékek vagy látványt elégtelenítő idegen részek eltávolítására
 - a védett értékek jellegének kifejezésére, vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére
 Az előírt munkálatok elvégzésére a főépítész is javaslatot tehet.
- (6) A kötelezettség teljesítésével összefüggő költségekről és az ellenőrzés szabályairól a mindenkori hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni.

(7) A védett növényzet megóvása érdekében a hatályos jogszabályok keretei között elrendelhető annak vegyszeres védelme vagy egyéb szükséges kertészeti-szakmai beavatkozás.

(8) A kötelezett (megbízottja), illetve a használó az ellenőrzést, a hatályos jogszabályok szerint, túrni köteles.

A védett értékre vonatkozó településrendezési és építési előírások

14.§

- (1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.
- (2) A védett egyedi, épületegyütteshez tartozó, illetve védett épületrészeket tartalmazó helyi érték a védelem fennállása alatt nem bontható el.
- (3) A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon, csak olyan építési, vagy bontási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.
- (4) Védett építmény teljes, vagy jelentősebb részleges bontására csak a védelem megszüntetése után kerülhet sor. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy azok megőrzése előírható.
- (5) A védett településrész jellegzetes szerkezete, telekosztása, utcavonal-vezetése megőrzendő.
- (6) A védett területen az építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építtetni, lehet átalakítani, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.
- (7) A védett épületen, építményen, illetve védett épületrészt tartalmazó létesítményen, ezekkel érintett telken hirdetés, reklám nem helyezhető el.
- (8) A védett építményen új parapet-konvektor vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége nem helyezhető el.
- (9) A védett építményen csak a látványt nem érintő antenna, hírközlési egység helyezhető el.
- (10) Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el – lehetőleg takartan.
- (11) Védelemmel érintett közterület csak a teljes területre kiterjedő, a védett érték, látvány szempontjait figyelembe vevő komplex terv alapján alakítható ki, újítható fel.
- (12) A közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

A védett építmények fenntartásának támogatása

15.§

- (1) A védett értékek fenntartását és felújítását az Önkormányzat támogatja.
Megjegyzés: ez történhet adókedvezménnyel vagy elengedéssel, kedvezményes kölcsönrel, bankgaranciával, stb. (egyedileg kidolgozandó)
- (2) A költségvetésben meghatározott támogatás a védett értékeknek a szokásos jókarbantartási munkálatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben felmerülő, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozására szolgál.

- (3) Az ingatlanra eső Önkormányzati támogatás mértékét - amennyiben az nem normatív összeg - a tulajdonos kérésére – az önkormányzati költségvetés keretei között – a polgármester az illetékes szakszabvány közreműködésével állapítja meg.

A védett értékek nyilvántartása

16.§

- (1) A helyi védettség alá helyezett értékekről önkormányzati nyilvántartást is kell vezetni. Ez a nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza a védett érték:
- a) megnevezését
 - b) pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám), terület határát (utca, tér, közterület, telek)
 - c) a tulajdonos kezelő (bérlő) nevét, címét
 - d) helyszínrajzot
 - e) a rendeltetés és használati mód megnevezését
 - f) a védelem elrendelésére vonatkozó előterjesztés és döntés másolatát
 - g) fotódokumentációt
 - h) a védett értéket érintő hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát)
 - i) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető minden egyéb adatot, amelyet a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.
- (3) A tervtári dokumentációhoz – megkülönböztető jelzéssel ellátva – be kell szerezni, és nyilván kell tartani:
- j) az eredeti tervdokumentáció másolatát – ha az eredeti tervek fellelhetők,
 - k) a védett érték felmérési terveit – amennyiben ezek beszerezhetők, illetve előállíthatók,
- (4) A védett ingatlant érintő testületi, illetve hatósági döntésről a nyilvántartást egy másolattal értesíteni kell.

A védett értékek megjelölése

17.§

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.
(Javasolt szöveg: „ A(z) Önkormányzat által védetté nyilvánított Helyi Érték. Évszám.)
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a polgármester gondoskodik.
- (3) A tulajdonos (használó) a tábla elhelyezését és fenntartását túrni köteles.
- (4) Védett utcakép, látvány esetén a védettség tényét az Önkormányzat a környezethez igazodó, a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó táblával megjelölheti.

A helyi védelem irányítása

18.§

- (1) A településen a helyi védelmet a polgármester a főépítész közreműködésével irányítja.

- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásáról a Jegyző a Polgármesteri Hivatal közreműködésével gondoskodik.

A védett értékek szerepe az oktatásban és közművelődésben
19.§

- (1) Az építészeti és természeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyt kell kapniuk.

Vegyes és záró rendelkezések
20.§

- (1) Aki védett helyi értéket megsemmisít, megrongál, rendeltetéstől eltérően használ, illetve az azzal összefüggésben engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül végez – amennyiben cselekménye súlyosabbnak nem minősül – szabálysértést követ el és a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti pénzbírsággal sújtható.
Az okozott kár megtérítésére a Polgári Törvénykönyv megfelelő szabályai az irányadók.
- (2) Szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki a védett érték megjelölését eltávolítja, vagy megrongálja.
- (3) E rendelet 200.-án (a kihirdetésekor) lép hatályba, és rendelkezéseit, az ezt követően keletkezett ügyekben és eljárásokban kell alkalmazni.

.....
jegyző

.....
polgármester